

## Protokoll Nr 5/2024

fört vid sammanträde med styrelsen för Stockholms Stadshus AB  
måndagen den 17 juni 2024 kl. 12:00

Ledamöter	Karin Wanngård (S) Ordförande Christofer Fjellner (M) Vice ordförande Arvid Vikman Rindvall (S) Clara Lindblom (V) Martin Hansson (MP) Gustav Johansson (M) Jan Jönsson (L) Jonas Naddebo (C) Tina Kratz (V) ersätter Thomas Ehrnström (V)
Suppleanter	Maria-Elsa Salvo (S) Anders Österberg (S) Emilia Bjuggren (S) Yvonne Fernell-Ingelström (M) Gunnar Björkman (M) Björn Ljung (L) Nike Örbrink (KD)
Övriga närvarande	Dick Morén Facklig SACO Jim Schütt Facklig LO Fredrik Jurdell VD Anette Scheibe Lorentzi vice VD Ingrid Storm Sekreterare Peter Kvarnhem Ekonomichef Tuula Seger Tjänsteman André Beinö Borgarrådssekreterare Gustaf Swedlund Tjänsteman
Justerare	Karin Wanngård, Christofer Fjellner
Paragraf	§8
Sekreterare	Ingrid Storm

## **§ 8 Reviderat genomförandebeslut gällande Stockholm Vatten ABs projekt Norra Djurgårdsstaden, Norra delarna**

Dnr SSAB 2024/105 - KS 2024/586

Förelåg koncernledningens och stadsledningskontorets gemensamma tjänsteutlåtande.

Förelåg två förslag till beslut. Koncernledningens förslag till beslut och Christofer Fjellner (M), Gustav Johansson (M), Jan Jönsson (L) och Jonas Naddebo (C) förslag till beslut.

Ordförande ställde förslagen mot varandra och koncernstyrelsen beslutar enligt koncernledningens förslag till beslut.

Koncernstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta följande.

1. Genomförandet av Stockholm Vatten ABs projekt Norra Djurgårdsstaden, Norra delarna med en investeringsutgift om 558 miljoner kronor inklusive förväntad kostnadsutveckling godkänns.

Koncernstyrelsen beslutar för egen del följande.

1. Genomförandet av Stockholm Vatten ABs projekt Norra Djurgårdsstaden, Norra delarna med en investeringsutgift om 558 miljoner kronor inklusive förväntad kostnadsutveckling godkänns.
2. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

*Reservation* angavs av Christofer Fjellner (M), Gustav Johansson (M), Jan Jönsson (L) och Jonas Naddebo (C) samt suppleantyttrande av Nike Örbrink (KD) enligt följande.

"Förslag till beslut

Att delvis godkänna förslag till beslut.

Att uppdra åt att uppdra till Stockholm Vatten och Avfall AB att löpande analysera, rapportera och genomföra kostnadsbesparande åtgärder i projektet fram till dess färdigställande.

Att därutöver anföra

Planeringen för den nya stadsdelen Norra Djurgårdsstaden inleddes år 2000. När hela området på 236 hektar är utbyggt kommer cirka 12 000 nya bostäder och 35 000 arbetsplatser ha skapats. I exploateringsnämndens projekt är SVOAS arbeten uppdelade i två huvudprojekt som i sin tur består av olika delprojekt. Ärendet omfattar huvudprojektet norra Djurgårdstadens norra del där cirka 6000 av de nya bostäderna uppförs.

Förslaget till reviderat genomförandebeslut om 558 mnkr innebär en utökning med 208 mnkr, varav 75 mnkr utgörs av index, dvs. bedömning av en framtida kostnadsutveckling till projektets färdigställande.

Kostnadsökningarna vittnar om en dålig styrning av investeringsprojektet samt bristande efterlevnad av stadens investeringsregler. Vi konstaterar att riskreserverna

återkommande är otillräckliga. Koncernledningen behöver ha en övergripande kontroll och uppföljning av stadens investeringar.

Vidare instämmer vi med stadsledningskontoret, som konstaterar att ett nära samarbete, redan i mycket tidiga skeden vid investeringar, är en förutsättning för att använda kommunkoncernens resurser effektivt. Ett samarbete har med SVOA och exploateringskontoret har därför initierats för att ytterligare utveckla samarbetet i stadsutvecklingsprocessen. Vi anser att detta arbete måste utvecklas ytterligare och att tvingande dokumenterat samråd mellan berörda bolag och förvaltningar alltid ska genomföras.

På grund av den mycket stora kostnadsökningen ser vi ett behov av att Stockholm Vatten och Avfall AB löpande analyserar, rapporterar och genomföra kostnadsbesparande åtgärder i projektet fram till dess färdigställande. Vi anser även att bolaget ska se över sina anläggningsavgifter för att uppnå högre kostnadstäckning i exploateringsprojekt. Vad effekterna av fördyringen blir på VA-taxan utreds just, men att stockholmarna under flera års tid kommer behöva betala allt mer för vatten och avlopp råder det tyvärr ingen tvekan om."

## **Signerat av**

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Karin,Wanngård	2024-06-19
Ingrid Evy Martina,Broman Storm	2024-06-19
Gustav Christofer Ingemar,Fjellner	2024-06-19