



DNR: 2024/157

Handläggare: Anna Nyström
Telefon: 08-508 460 92

Till Stockholms Stadshus AB
Krister Stralström

Remiss av Betänkandet - En enklare hantering av vattenfrågor vid planläggning och byggande (SOU 2023:72)

Sammanfattning

Stockholms Stadshus AB har remitterat Betänkandet - En enklare hantering av vattenfrågor vid planläggning och byggande (SOU 2023:72) till SISAB för yttrande. Regeringen beslutade den 28 oktober 2021 att tillkalla en särskild utredare med uppdrag att göra en översyn av de bestämmelser i plan- och bygglagen som avser vatten. I detta remissvar framförs synpunkter kring de aspekter som hänger samman med SISAB:s arbete med utbildningsmiljöer.

Ebba Agerman
VD

SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Postadress:
Box 5010
121 05 Johanneshov

Besöksadress:
Palmfeltsvägen 5, våning 5
121 62 Johanneshov

Tel: 08-508 460 00
e-post: diarie@sisab.se
webbadress: www.sisab.se

Org.nr: 556034-8970
Styrelsens säte: Stockholm
En del av Stockholms stad

Remissen

Syftet med utredningen har för det första varit att förenkla och förtydliga på vilket sätt miljökvalitetsnormer för vatten ska få genomslag vid planläggning och prövning enligt plan- och bygglagen på ett sätt som motsvarar kraven i EU-rätten och som underlättar kommunernas tillämpning av dessa krav. För det andra har syftet varit att ge kommunerna de verktyg som behövs för att säkerställa att de krav på miljömässigt och ekonomiskt hållbara lösningar för dag- och dricksvatten som ställs vid planläggning och prövning enligt plan- och bygglagen kan genomföras i dag och vid ett förändrat klimat.

SISAB:s synpunkter

Remissen föreslår ökade krav på bland annat dagvattenhantering, vilket för SISAB:s del kommer innebära både ett förändrat arbetssätt och ökade kostnader.

Ett förändrat arbetssätt ses som en konsekvens av att frågorna som remissen berör, behöver behandlas i ett tidigare projekteringsstadium och behandlas gemensamt av flera aktörer. Om plan- och bygglagen integreras med miljökvalitetsnormer framgent måste dessa tas hänsyn till tidigt i processen.

Ökade kostnader ses framförallt för det arbete som pekas på i de tidiga skedena, exempelvis fördyrande utredningar i detaljplaneskedan avseende dagvattenutredningar eller åtgärder kopplat till problematik i att dagvattenhanteringen ska lösas på den egna fastigheten. Ökade kostnader ses även gällande åtgärder på befintliga fastigheter.

Med de begränsade markytorna som är disponibla i stadsmiljö, i kombination med en ofta komplex samordning av dagvattenhantering, nödvändiga åtgärder mot värmebölja samt krav på att bidra till biologisk mångfald ser SISAB ett behov av att lyfta fram barnens behov av en god utemiljö med gröna skolgårdar för förskolebarn och skolelever.

Det är av stor vikt att skolornas utemiljö är utformad också att de ger möjlighet att passa barns behov. Utformning av skolgårdar kräver att så stor del som möjligt av den tillgängliga markytan nyttjas för att ge barnen möjlighet till fri lek och kreativitet.