

Handläggare
Ulrika Ridderstråle
08-50839104

Följebrev Remiss av Motion om att utreda och att tillskapa sociala bostäder i Stockholm, SSAB 2024/83

AB Stockholmshem(Bolaget) som härmed avger synpunkter.

Bakgrund

Bolaget har ombetts yttra sig över motion av Jan Jönsson (L), Björn Ljung (L) och Andre Nilsson (L) om att utreda och att tillskapa sociala bostäder i Stockholm.

Motionärerna menar att staden inte lever upp till kravet att säkerställa en bostad för personer som lever i socioekonomiskt svaga hushåll eller befinner sig i hemlöshet. De föreslår bland annat att staden utreder och reviderar markanvisningspolicyn för att inkludera krav på sociala bostäder vid markupplåtelse och att staden ska arbeta aktivt för att tillskapa flera sociala bostäder i områden med låg andel hyresrätter och att respektive projekt fastställer en lämplig andel bostäder som uppfyller dessa krav.

Bolagets synpunkter

Stockholmshem har inget att invända mot att staden ställer krav på inriktning vid markexploatering. Bolaget menar att den allmännyttiga hyresrätten skapar en stor flexibilitet och möjlighet till socialt ansvarstagande i de bostadsområden där den finns representerad och det är lätt att instämma med att hyresrätten under en längre tid varit en bostadsform på andelsmässig tillbakagång i staden. Bostadsbolagen i Stockholm har tydliga ägardirektiv om att bygga för att dämpa hyresnivåerna i nyproduktion, och över tid ska hälften av produktionen vara så kallade Stockholmshus. Ambitionen med Stockholmshusen är att spara tid och minska kostnaderna genom att upprepa gestaltningen, bygga seriellt och jobba med överlappande processer vilket ytterligare bidrar till en bostadsmarknad med rimliga hyresnivåer.

För personer som lever i hemlöshet eller är i behov av boendestöd har staden flera olika riktade insatser, bland annat tillhandahålls ett stort antal sociala bostäder genom SHIS och stadsdelarnas försorg i

Stockholmshem

Hornsgatan 128
Box 9003
10271 Stockholm
Växel 08-50839000
Fax
epost@stockholmshem.se
www.stockholmshem.se

Stockholms stad, ofta genom blockförhyrningar av lägenheter hos stadens allmännyttiga bolag. Detta sker inte minst hos Stockholmshem som sedan länge är den största värden för SHIS bostäder. I nuläget är det knappa 3000 lägenheter som bolaget har uthyrda till SHIS. Stockholmshem menar att detta är en fungerande modell, och att staden i tillägg har möjlighet att förstärka den genom en markanvisning som ger utrymme för tillskapande av fler sådana typer av bostäder. Det kan också gälla socialt boende med annat ägande än stadens.

Bolaget har i också i budgeten till uppdrag att arbeta för att hyresrätten etableras som boendeanternativ i fler bostadsområden och förstärks i andra, vilket Stockholmshem ser som mycket positivt.

Åsa Wigfeldt AB Stockholmshem
Åsa Wigfeldt VD

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn

Åsa Wigfeldt, VD

Datum

2024-05-15