



KONTAKT

Annika Hejde Palm
08-7372160
Annika.HejdePalm@familjebostader.com

Protokoll 3/2024

fört vid sammanträde för AB Familjebostäders styrelse den 21 maj 2024
kl. 09:30-11:50, Hammarby Fabriksväg 67, lokal Landsort

NÄRVARANDE

Styrelseledamöter	Clara Lindblom (V) Shadi Larsson (MP) Merit Frost Lindberg (M) Lena Kling (L) §§1-12 Margareta Stavling (S) ersätter Ingela Edlund (S) Magnus Grönlund (S) Mia Andersson Vikholm (S) §§13-14 ersätter Lena Kling (L) Per Rosencrantz (M) §§1-12 Helena Schmidt (C) §§13-14 ersätter Per Rosencrantz (M)
Suppleanter	Mia Andersson Vikholm §§1-12 (S) Rashid Mohammed (V) Michael Ekenstedt (KD) §§1-5 Helena Schmidt (C) §§1-12 Robin Vamos Fecher (S)
Övriga närvarande	Jonas Schneider VD, Karin Jacobsson FB ledning, Sara Grindemo FB ledning, Lott Jansson FB ledning, Per Samuelsson Personalföreträdare, Stefan Runfeldt Borgarrådssekreterare
Justerare	Clara Lindblom, Per Rosencrantz
Paragraf	§§1-14
Sekreterare	Annika Hejde Palm

§ 1. Föregående protokoll

Förelåg justerat protokoll från styrelsens sammanträde den 12 mars 2024.



Vi vill betona att bolagets ekonomiska styrka är kritisk för dess fortsatta framgång och att noggrann kostnadskontroll är av yttersta vikt. Det är troligt att restriktivitet med nya investeringar kan vara nödvändigt.

Ordförande Clara Lindblom föreslog en framtida föredragning angående de seriellt producerade Stockholmshusen.

§ 6. Inriktningsbeslut Lisebergsvägen, Liseberg

DNR FB 2024/523

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen beslöt följande:

1. Inriktning för nybyggnation av kv. Lisebergsvägen, som omfattar 127 bostäder och 47 parkeringsplatser, till en total projektkostnad om 479 mnkr inkl. moms godkänns.
2. Kommunfullmäktige föreslås godkänna inriktning för nybyggnad 127 bostäder och 47 parkeringsplatser, till en total projektkostnad om 479 mnkr inkl. moms.
3. VD får i uppdrag att teckna erforderliga avtal rörande projektet.
4. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

Ledamöter och suppleanter representerande (M), (L), (C) och (KD) lämnade följande särskilda uttalande:

Kv Lisebergsvägen omfattar nybyggnation av totalt 127 hyresbostäder och har potential att tillföra ett betydande värde till närområdet samt bidra till Stockholms stads bostadsförsörjning. De nya bostäderna kommer att ligga cirka 600 meter från den planerade gula tunnelbanelinjen. Dessutom bidrar fastigheten till att stärka kopplingen mellan Liseberg, Älvsjö och Östberga.

Som representanter för staden, som arbetar under begränsade ekonomiska förutsättningar, måste vi göra svåra prioriteringar. Sedan valet 2022 har vi sett ökade kostnader för flera stora investeringsprojekt, antingen från inriktningsbeslut till genomförandebeslut eller genom reviderade beslut. Det är av yttersta vikt att styrelsen får kontinuerliga uppdateringar om projektets status och att alla möjliga åtgärder vidtas för att hålla kostnaderna nere, exempelvis avseende parkeringslösningar.

Familjebostäder AB utgör en del av stadens och stockholmarnas gemensamma kapital. Det är därför av största vikt att bolaget förvaltas på ett sätt som är både allmännyttigt och affärsmässigt korrekt. Bolagets ekonomiska styrka är avgörande för dess framgång.

§ 7. Yttrande över stadsrevisionens årsrapport 2023

DNR FB 2024/520

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Clara Julia,Lindblom	2024-05-29
Per Anders,Rosencrantz	2024-06-10