

Handläggare
Peter Dahlberg, 08-508 29 323

Till
Kommunstyrelsen

Motion om att råda bot på Stockholms stads strukturella hemlöshet

Svar på remiss från kommunstyrelsen KS 2024/405

Sammanfattning

I en motion av Jan Jönsson (L) med flera föreslås att staden ska utreda och kartlägga den samhällsekonomiska kostnaden för kommunen som beror på att människor befinner sig i strukturell hemlöshet, samt att staden tar fram en plan för hur man kan motverka och hjälpa människor ur den strukturella hemlösheten.

Koncernledningen kan i sammanhanget konstatera att mycket görs inom kommunkoncernen för att uppfylla de behov som finns. Bland annat arbetar Bostadsförmedlingen med ett uppdrag om att sprida goda erfarenheter från stadens allmännyttiga bolag om sänkta inkomstkrav för godkännande av hyresgäster. Vidare erbjuder staden olika former av insatser inom stadsdelsförvaltningarnas och socialförvaltningens dagliga arbete. De allmännyttiga bostadsföretagen kan konstateras bidra generellt till en flexibilitet och sänkta trösklar i de bostadsområden där de finns representerade.

Att förebygga och möta behov tidigt skapar en tryggare stad och ger samtidigt samhällsekonomiska vinster. Koncernledningen ser att mycket görs för att säkerställa de behov som finns att råda bot på strukturell hemlöshet i Stockholms stad, men samtidigt har frågan om hemlöshet inte några enkla svar. I sammanhanget bör staden fortsätta att överväga olika alternativ som både skapar positiva samhällsekonomiska framtidsutsikter och gynnsammare förutsättningar för människor som befinner sig i strukturell hemlöshet.

Ärendet

I en motion av Jan Jönsson (L) med flera föreslås att staden ska utreda och kartlägga den samhällsekonomiska kostnaden för kommunen som beror på att människor befinner sig i strukturell hemlöshet. Vidare föreslås att staden tar fram en plan för hur man kan motverka och hjälpa människor ur den strukturella hemlösheten. Denna plan ska inkludera exploateringsnämnden, stadsbyggnadsnämnden, socialnämnden samt Bostadsförmedlingen.

Kommunstyrelsen har remitterat *Motion om att råda bot på Stockholms stads strukturella hemlöshet* till bl. a. Stockholms Stadshus AB, som i sin tur underremitterat motionen till dotterbolagen Svenska Bostäder, Stockholmshem, Familjebostäder, Micasa

och Bostadsförmedlingen. Svenska Bostäder, Stockholmshem och Familjebostäder har valt att avstå från att svara.

Underremisser

Bostadsförmedlingens svar har i huvudsak följande lydelse (bilaga 1):

Bostadsförmedlingen erfar att hemlöshet orsakas av många olika bakomliggande faktorer av samhällelig, social eller individuell karaktär. Hemlöshet är något som berör bostadsförsörjningen som helhet och är inte enbart en socialpolitisk fråga.

Bostadsförmedlingen instämmer i att det finns ett behov av att både öka utbudet av bostäder och bidra till att sänka trösklarna till att komma in på bostadsmarknaden. Här kan det nämnas att bolaget sedan flera år tillbaka arbetar med ett uppdrag om att sprida goda erfarenheter från stadens allmännyttiga bolag om sänkta inkomstkrav för godkännande av hyresgäster. Det finns relativt många personer som är hemlösa utan att detta har sin grund i personliga problem. Personer i denna kategori uppfyller som regel inte villkoren för biståndsbedömda sociala kontrakt, såsom försöks-, tränings- och Bostad Först-lägenheter, utan bedöms ha ett långtgående eget ansvar för att själva tillgodose sina behov av boende.

Betraktat i ett större perspektiv på bostadsförsörjning kan det gärna övervägas hur den strukturella hemlösheten på ett bättre sätt ska motverkas inom staden samt hur människor som drabbas av detta kan få hjälp. Bolaget har inget att erinra mot att denna fråga utreds närmare i ett samarbete med samtliga berörda nämnder och bolag.

Micasa Fastigheters svar har i huvudsak följande lydelse (bilaga 2):

Micasa delar motionärernas bild av att hemlöshet leder till negativa konsekvenser som psykisk ohälsa och socialt utanförskap. Detta är särskilt olyckligt i de fall hemlöshet hade kunnat undvikas genom olika typer av stöd från samhället. För gruppen äldre arbetar staden aktivt för att både förebygga hemlöshet och ge stöd till de som av olika skäl saknar en permanent bostad. Främst sker detta inom stadsdelsförvaltningarnas och socialförvaltningens dagliga arbete. Därutöver har SHIS Bostäder ett särskilt uppdrag i egenskap av stadens bostadssociala resurs, vilket främst omfattar personer som har hamnat utanför den ordinarie bostadsmarknaden, oavsett ålder. SHIS Bostäder har personal som stöttar med bland annat praktisk bostadsvägledning, motiverande samtal, planering och stöd i boendet, budget- och skuldrådgivning samt konsumentvägledning.

Micasa konstaterar att äldrenämnden i budget 2023 fick i uppdrag att i samarbete med socialnämnden ta fram en nollvision för äldre i hemlöshet. Uppdraget resulterade i en utredning som ger rekommendationer kring hur stadens socialtjänst bör arbeta för att nå en nollvision för äldre i hemlöshet. Utredningen omfattar förslag till ytterligare åtgärder som äldreförvaltningen, socialförvaltningen och stadsdelsförvaltningarna nu arbetar vidare med.

Koncernledningens synpunkter

Kommunfullmäktiges budget fastslår att alla ska kunna bo, leva, arbeta och bygga sin framtid i Stockholm. I motionen efterfrågas att staden ska utreda och kartlägga den

samhällsekonomiska kostnaden för kommunen som beror på att människor befinner sig i strukturell hemlöshet. Vidare föreslås att staden tar fram en plan för hur man kan motverka och hjälpa människor ur den strukturella hemlösheten.

Koncernledningen kan i sammanhanget konstatera att mycket görs inom kommunkoncernen för att uppfylla de behov som finns. Bland annat arbetar Bostadsförmedlingen med ett uppdrag om att sprida goda erfarenheter från stadens allmännyttiga bolag om sänkta inkomstkrav för godkännande av hyresgäster. Vidare erbjuder staden olika former av insatser inom stadsdelsförvaltningarnas och socialförvaltningens dagliga arbete. De allmännyttiga bostadsföretagen kan konstateras bidra generellt till en flexibilitet och sänkta trösklar i de bostadsområden där de finns representerade.

Att förebygga och möta behov tidigt skapar en tryggare stad och ger samtidigt samhällsekonomiska vinster. Koncernledningen ser att mycket görs för att säkerställa de behov som finns att råda bot på strukturell hemlöshet i Stockholms stad, men samtidigt har frågan om hemlöshet inte några enkla svar. I sammanhanget bör staden fortsätta att överväga olika alternativ som både skapar positiva samhällsekonomiska framtidsutsikter och gynnsammare förutsättningar för människor som befinner sig i strukturell hemlöshet.

Anette Scheibe Lorentzi
Vice VD

Bilagor

1. Bostadsförmedlingens remissvar
2. Micasa Fastigheters remissvar

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anette Scheibe Lorentzi, Vice VD	2024-06-25