

## Protokoll Nr 6/2024

fört vid sammanträde med styrelsen för Stockholms Stadshus AB  
måndagen den 2 september 2024 kl. 13:00

Ledamöter	Karin Wanngård (S) Ordförande Christofer Fjellner (M) Vice ordförande Arvid Vikman Rindevall (S) Clara Lindblom (V) Thomas Ehrnström (V) Martin Hansson (MP) Gustav Johansson (M) Jan Jönsson (L) Jonas Naddebo (C)
Suppleanter	Maria-Elsa Salvo (S) Anders Österberg (S) Emilia Bjuggren (S) Tina Kratz (V) Lars Strömgren (MP) Yvonne Fernell-Ingelström (M) Gunnar Björkman (M) Nike Örbrink (KD)
Övriga närvarande	Dick Morén Facklig SACO Jim Schütt Facklig LO Fredrik Jurdell VD Anette Scheibe Lorentzi vice VD Ingrid Storm Sekreterare Peter Kvarnhem Ekonomichef Tuula Seger Tjänsteman André Beinö Borgarrådssekreterare
Justerare	Karin Wanngård, Christofer Fjellner
Paragraf	§5
Sekreterare	Ingrid Storm

**§ 5 S:t Erik Markutveckling ABs förvärv av tomträtterna till Valsverket 8 och 9**  
Dnr SSAB 2024/118 - KS 2024/587

Förelåg koncernledningens och stadsledningskontorets gemensamma tjänsteutlåtande.

Förelåg två förslag till beslut. Koncernledningens förslag till beslut och Christofer Fjellner (M) och Gustav Johanssons (M) förslag till beslut.

Ordförande ställde förslagen mot varandra och koncernstyrelsen beslutar enligt koncernledningens förslag till beslut.

Koncernstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta följande.

1. S:t Erik Markutveckling AB:s, eller ett helägt dotterbolag till S:t Erik Markutveckling AB:s, förvärv av samtliga aktier i Startplattan 197536 AB, org.nr 559480-3438, och därigenom indirekt tomträtterna Valsverket 8 och 9 med ett överenskommet fastighetsvärde om 24 miljoner kronor, enligt aktieöverlåtelseavtal ingånget mellan Fastighets AB Berjaholm, org.nr 556079-4033 och S:t Erik Markutveckling AB den 16 maj 2024, bilaga 2 till tjänsteutlåtandet, godkänns.

2. S:t Erik Markutveckling AB:s, eller ett hlägt dotterbolag till S:t Erik Markutveckling AB:s, förvärv av samtliga aktier i Goldcup 35308 AB, org.nr 559482-5092, godkänns.

3. Till styrelseledamöter, styrelsesuppleanter, lekmannarevisor och lekmannarevisorssuppleant i Startplattan 197536 AB respektive Goldcup 35308 AB till och med ordinarie årsstämma nomineras de personer som är angivna i bilaga 4.

4. Förslaget till ny bolagsordning i Goldcup 35308 AB respektive Startplattan 197536 AB enligt bilaga 3 godkänns.

5. S:t Erik Markutveckling AB:s borgensåtagande för Goldcup 35308 AB:s fullgörande av aktieöverlåtelseavtalet i enlighet med vad som sägs i koncernledningens och stadsledningskontorets tjänsteutlåtande godkänns.

Koncernstyrelsen beslutar för egen del följande.

1. S:t Erik Markutveckling AB:s, eller ett helägt dotterbolag till S:t Erik Markutveckling AB:s, förvärv av samtliga aktier i Startplattan 197536 AB, org.nr 559480-3438, och därigenom indirekt tomträtterna Valsverket 8 och 9 med ett överenskommet fastighetsvärde om 24 miljoner kronor, enligt aktieöverlåtelseavtal ingånget mellan Fastighets AB Berjaholm, org.nr 556079-4033 och S:t Erik Markutveckling AB den 16 maj 2024, bilaga 2 till tjänsteutlåtandet, godkänns.

2. S:t Erik Markutveckling AB:s, eller ett helägt dotterbolag till S:t Erik Markutveckling AB:s, förvärv av samtliga aktier i Goldcup 35308 AB, org.nr 559482-5092, godkänns.

3. S:t Erik Markutveckling AB:s borgensåtagande för Goldcup 35308 AB rätta fullgörande av aktieöverlåtelseavtalet i enlighet med vad som sägs i koncernledningens och stadsledningskontorets tjänsteutlåtande godkänns.

*Reservation* angavs av Christofer Fjellner (M) och Gustav Johansson (M) samt *suppleantyttrande* av Nike Örbrink (KD) enligt följande.

"Förslag till beslut

Att delvis godkänna förslag till beslut.

Att därutöver anföra

S:t Erik Markutveckling AB ska förvärva tomträtterna till Valsverket 8 och 9 med ett överenskommet fastighetsvärde om 24 miljoner kronor, enligt aktieöverlåtelseavtal ingånget mellan Fastighets AB Berjholm och S:t Erik Markutveckling AB. Förvärvet genomförs i syfte att öka stadens rådighet i den pågående och kommande stadsutvecklingen i Bällsta hamn i Ulvsunda.

Moderaterna invänder inte mot syftet till förvärvet. Men mot bakgrund av stadens kraftigt ökande skuldsättning, som innebär försämrade förutsättningar på den finansiella marknaden och högre räntekostnader anser vi att staden bör överväga att avyttra tillgångar för att finansiera förvärvet, för att undvika att stadens skuldsättning ökar ytterligare."

## **Signerat av**

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Karin,Wanngård	2024-09-03
Ingrid Evy Martina,Broman Storm	2024-09-03
Gustav Christofer Ingemar,Fjellner	2024-09-03