

Remissvar: Uppdrag att föreslå lättnader på byggkraven för studentbostäder SSAB 2024/121

Ärendet

Boverket har gett ut en rapport där de utrett möjligheterna att minska kostnaderna vid byggandet av studentbostäder och möjliggöra ett ökat och mer differentierat utbud av sådana bostäder genom att föreslå lättnader på byggkraven för studentbostäder.

Stadshus AB har begärt ett yttrande från Svenska Bostäder.

Svenska Bostäders synpunkter och förslag

Svenska Bostäder tillstyrker förslaget. Bolaget anser att det kommer öka möjligheterna till mer prisvärda och mer kvalitativa planerade studentboenden.

Svenska Bostäder har däremot några synpunkter. Förslaget har bedömt att det behövs 20 % tillgänglighetsanpassade studentboenden, med motiveringen att det då finns ett ordentligt urval för de som behöver det. Bolaget anser att andelen bör kunna minska ytterligare till att vara i nivå med nivåerna som gäller i till exempel Finland. Med ett lägre tillgänglighetsanpassat antal, skulle fler få tillgång till en prisvärt studentboende och slippa betala för överytor.

Utöver detta behöver förslaget förtydligas avseende vad som menas med vad som menas med att tillgänglig toalett ska finnas i "i närheten".

Bolaget anser även att kravet på säsongförvaring bör tas bort eller minskas.

AB SVENSKA BOSTÄDER

Stefan Sandberg
VD