



DNR: 2024/288

Handläggare: Anna Nyström
Telefon: 08-508 460 92

Till Stockholms Stadshus AB
Peter Dahlberg

Förslag till riktlinjer för markanvisning

Sammanfattning

Stockholms Stadshus AB har remitterat förslag till riktlinjer för markanvisning till SISAB för yttrande. Stockholms stads riktlinjer för markanvisning ska bidra till en hög produktionstakt i byggandet samt en socialt, ekonomiskt och ekologiskt hållbar stadsutveckling. I detta remissvar framförs synpunkter kring de aspekter som hänger samman med SISAB:s arbete med utbildningsmiljöer.

Ebba Agerman
VD

SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Postadress:
Box 5010
121 05 Johanneshov

Besöksadress:
Palmfeltsvägen 5, våning 5
121 62 Johanneshov

Tel: 08-508 460 00
e-post: diarie@sisab.se
webbadress: www.sisab.se

Org.nr: 556034-8970
Styrelsens säte: Stockholm
En del av Stockholms stad

Remissen

Stockholms stads riktlinjer för markanvisning ska bidra till en hög produktionstakt i byggandet samt en socialt, ekonomiskt och ekologiskt hållbar stadsutveckling. Med markanvisning avses enligt lag (2014:899) om riktlinjer för kommunala markanvisningar en överenskommelse mellan en kommun och en byggherre som ger byggherren ensamrätt att under en begränsad tid och under givna villkor förhandla med kommunen om överlåtelse eller upplåtelse av ett visst av kommunen ägt markområde för bebyggande.

Riktlinjen lyfter att i Stockholm ska bebyggelse och grönstruktur samspela och utvecklas på ett ekologiskt hållbart sätt som ger förutsättningar att skapa goda livsmiljöer. En hållbar stadsutveckling ska minska segregationen och bidra till jämlika och jämställda livsvillkor i hela staden. För att uppnå dessa mål krävs fler former för markanvisning och en proaktiv markpolitik. Staden ska i ökad utsträckning markanvisa i senare skeden av detaljplaneprocessen.

SISAB:s synpunkter

SISAB välkomnar stadens riktlinje till markanvisning och särskilt hur förslaget tar upp barnens perspektiv och hur viktigt det är att planera för miljöer av god kvalitet.

Förslaget tar upp att staden, i detaljplaner på egen mark med fler byggaktörer, i huvudregel arbetar med förfaranden där markanvisning sker i senare skede i planprocessen vilket innebär att detaljplanerna blir mer flexibla. SISAB anser att det är positivt att detaljplanerna görs mer flexibla för att skapa en mer robust planering för framtiden. Däremot behöver SISAB delta tidigt i stadens program/strukturplanearbete för att ha möjlighet att utreda förutsättningarna för förskola och skola tidigt för att ha kunna påverka lokalisering av dessa, innan övriga kvarter för andra ändamål formas. Det är av stor vikt att i de tidiga skedena ha med såväl kostnads- som verksamhetsperspektiv för att få så låg belastning på skolpeng som möjligt samtidigt som förutsättningarna för verksamheten optimeras. Detta är särskilt viktigt vid utveckling av privat mark där samhällsservice är avgörande för detaljplanearbetet.

Förslaget tar upp att anvisning för kommunal samhällsservice så som skola, förskola och idrott utgår från stadens samlade behovsanalyser och sker alltid i samråd med berörda nämnder. Här anser SISAB att det kan tydliggöras att även stadens bolagsstyrelser tas med i detta samt att det sker tidigt i processen.

Sammantaget tycker SISAB att förslaget till riktlinjer för markanvisning är bra och genomarbetat. Samtidigt vill bolaget trycka på vikten av att stadens bolagsstyrelser och nämnder fortsatt utvecklar interna processer och samarbeten för att klargöra såväl behov som förutsättningar i så tidiga skeden som möjligt. Exploateringsnämnden och stadsbyggnadsnämnden har centrala roller i detta arbete.

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn

Ebba Agerman, VD

Datum

2024-08-09