



Datum
2024-06-28

Diarienummer
MIC 2024/341

SSAB
remiss@stadshusab.se

Svar på remiss avseende handlingsplan för en ökad energilagring (Dnr: 2024/97)

Sammanfattning

Micasa Fastigheter i Stockholm välkomnar att frågan om energilagring lyfts och utreds inom staden. Bolaget ställer sig positivt till framtaget förslag om att ta fram en handlingsplan.

Micasa Fastigheter vill lyfta fram möjligheterna som detta ger för att driva fastigheterna eller delar av dessa i samband med elbortfall i ordinarie elnät samt utjämningsmöjligheterna för elkostnaderna men vill också belysa riskerna som batterilagring innebär för brand och brandbelastning i en fastighet.

Bakgrund

Centerpartiet i Stockholm har i ett förslag till motion lyft frågan om lagring av energi i stadens fastigheter m.fl. Denna remiss har gått ut till Familjebostäder i Stockholm AB, Svenska Bostäder AB, Stockholmshem AB, SISAB och Micasa Fastigheter i Stockholm AB och remisstiden sträcker sig till den 10 september 2024.

Ärendet

Energilagring är ett effektivt sätt att ta vara på utvunnen energi som sedan kan användas vid en senare tidpunkt. I praktiken innebär det att produktionen av el kan ske mer oberoende av konsumtionen. Denna typ av mellanlagring kan också bli viktig för nätbalansering och för att minska svängningar i elpriset.

Kommunfullmäktige föreslås att besluta att ge kommunstyrelsen, tillsammans med berörda nämnder, i uppdrag att ta fram en handlingsplan för att öka energilagringen och värmelagringen i stadens egna fastigheter samt i privata aktörers fastigheter samt av överskottsenergi från stadens egna elproduktion.

Micasa Fastigheters synpunkter

Micasa Fastigheter ser en möjlighet i energilagring med batterier inom fastigheterna både genom att skapa en mer stabil kraftförsörjning och jämna ut svängningar i elpriset. Det ökar också möjligheten att nyttja solcellsinvesteringarna på ett effektivt internt sätt. En batterilösning kan i viss mån ersätta eller komplettera en reservkraftlösning vid elbortfall.

I dagsläget är det oklart hur denna typ av batterier ska hanteras när de levt ut sin livslängd. Detta är troligen i första hand en finansiell risk som finns inbyggd där en investering görs.

Det finns brandrisker med att ha större batterilager i fastigheter som behöver tydliggöras och risker förebyggas. Eventuellt påverkar detta byggnadens utformning, investeringskostnader och kan kräva tillstånds- och bygglovsprocesser. Batterilager kan enbart bli aktuellt i sådana fall där säkerheten för de boende kan sättas i första rummet och finansiering kan lösas och motiveras.

Vänliga hälsningar

Maria Mannerholm
VD

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Ulla Maria,Mannerholm	2024-07-01