

Remissvar: Motion om att vräka våldsverkare

Sammanfattning

Det är i dagsläget möjligt för den våldsutsatta att begära att få överta hyreslägenheten om den sagts upp på grund av störningar som orsakats av att det skett våld i hemmet. Därtill har en ny lagstiftning på området trädde i kraft den 1 juli 2024 som ytterligare stärker det hyresrättsliga skyddet för våldsutsatta, vilket Svenska Bostäder välkomnar.

Ärendet

Svenska Bostäder har fått en remiss från Stadshus AB gällande en motion av Andrea Hedin (M) om att vräka våldsutövare. Förslaget avser att Stockholms stad tillsammans med AB Familjebostäder, Stockholmshem och Svenska Bostäder ska få i uppdrag att göra en översyn av uthyrningspolicyn för att underlätta/säkerställa att den som utsatts för misshandel inte vräks.

Svenska Bostäders synpunkter och förslag

Svenska Bostäder ser allvarligt på våld i nära relationer. Våld i nära relationer, och i synnerhet mäns våld mot kvinnor, är ett stort samhällsproblem. Våld och andra övergrepp inom ramen för relationen kan leda till långtgående konsekvenser för den utsatte såsom hälsoproblem, social utsatthet och dålig ekonomi.

Generellt när det gäller störningar i boende så arbetar Svenska Bostäder idag med förebyggande åtgärder i det första ledet. Däri ligger att ta kontakt med hyresgästen och lämna tydlig information om störningen samt vad som kan hända för det fall att dessa inte upphör. Information lämnas även till socialtjänsten i samband med att anmodan att vidta rättelse sänds och i

vissa fall kan orosanmälan göras. Om störningar inte upphör har Svenska Bostäder ett ansvar gentemot de boende i fastigheten som påverkats, gällande att få störningarna att upphöra. Det leder till att Svenska Bostäder vid omfattande störningar, säger upp hyresavtalet med den hyresgäst som fortsätter vara störande. Uppsägningen riktas mot den som står som kontraktsinnehavare. För det fallet att en våldsutövare förlorar sin lägenhet vid prövning eller självmant lämnar ifrån sig sin lägenhet till Svenska Bostäder, kan en våldsutsatt begära att få överta den för egen del i enlighet med 12 kap 47 § jordabalken. Detta gäller oavsett om ena parten stått på hyresavtalet eller om båda parterna stått gemensamt på hyresavtalet. I paragrafen finns ett särskilt hänsynstagande vid bedömningen av om den våldsutsatta ska kunna godtas som hyresgäst.

Hyreslagen är en skyddslagstiftning. Den som blivit utsatt för våld i hemmet och står ensam som kontraktsinnehavare kan få bo kvar i lägenheten, trots att de tidigare skett störningar från lägenheten. Det förutsätter dock att hyresgästen inte varit orsak till störningarna samt inte heller är uppsagd av andra orsaker än störningar.

Svenska Bostäder följer nuvarande lagstiftning som trätt i kraft i år och som ytterligare stärkt hyresrättsliga skyddet för våldsutsatta och har utarbetade rutiner som arbetats fram kring uthyrning och uppsägningar av lägenheter.

AB SVENSKA BOSTÄDER

Stefan Sandberg
VD