

Handläggare
Sofia Forsman
08-50839112

Klimathandlingsplan 2024-2030. Svar på remiss, SSAB 2024/133

Sammanfattning

Bolaget ser positivt på att klimathandlingsplanen konkretiserar hur de klimatrelaterade målen i miljöprogrammet ska kunna nås. Sammanfattningsvis kan flera texter i planen med fördel förtydligas. Ett förtydligande av hur styrning, uppföljning och rapportering Klimathandlingsplanen hänger ihop med CSRD/Taxonomi/Miljöprogram vore också värdefullt.

Det finns också ett antal målkonflikter såsom mål om nybyggnad, minskad klimatpåverkan och det ekonomiska resultatet som bör hanteras.

Bakgrund

Stadens Miljöprogram 2030 anger de klimatmål som ska nås för Stockholms klimatomställning. Klimathandlingsplanen beskriver hur de klimatrelaterade målen (mål 1 *En rättvis och inkluderande omställning* och mål 2 *Ett Stockholm utan globalt klimatavtryck*) i Miljöprogram 2030 ska nås.

Stockholms Stadshus AB har remitterat Klimathandlingsplan 2024-2030 bland annat till AB Stockholmshem.

Bolagets synpunkter

Gällande avsnittet ”Utsläpp från transporter i Stockholm” (sid 12) så anser bolaget att det för att minska onödiga transporter krävs ökad samverkan mellan staden, fastighetsägarna samt bygg- och anläggningsbranschen som ger utrymme för nya hållbara lösningar, exempelvis kring smart lagring av material nära projekten.

Gällande avsnittet ”Utveckla ett klimatpositivt energisystem” (sid 23) så anser bolaget att energieffektiviseringar bör lyftas upp som en mer central fråga tillsammans med omställning till förnybar energi och inte nämnas som något som behöver ske utöver omställningen.

Gällande avsnittet om att ”Driva på för hållbara och fossilfria transporter” (sid 25) önskar bolaget förtydligande och exempel i

texten kring parkering som styrmedel. Är det parkeringsnorm som avses?

Gällande avsnittet om att ”Planera, bygga och utveckla staden cirkulärt och hållbart” (sid 28) så anser bolaget att klimatanpassning behöver få ett tydligare fokus i tidiga skeden och i befintliga områden, där olika målkonflikter oftast viktas mot varandra. I beskrivningen nämns driftskedet men detta återfinns i liten omfattning i åtgärdstabellen. Staden bör i högre utsträckning involvera medborgarna att bidra till de cirkulära flödena genom exempelvis avfallshantering och utsortering av plast. Här har stadens bolag ett ansvar både via information och genom att agera möjliggörare i den fysiska miljön.

Gällande avsnittet ”Finansiering av klimatomställningen” (sid 40) anser bolaget att staden bör ta ett samordnat ansvar att stötta bolag och privata aktörer att bland annat söka extern finansiering för att detta ska underlätta och skynda på förflyttningen mot mer innovativa lösningar.

Gällande avsnittet ”Vinster med klimatomställningen” (sid 41) anser bolaget att det utvinns fler vinster och värden än bara hälsoeffekter från en stad som satsar på klimatomställning.

Bolagets synpunkter gällande Åtgärdstabell

2.23 ”...energikrav vid tecknande av markanvisningsavtal...”	Bolaget är positivt till att staden ställer krav på att projektet uppfyller stadens uppställda energikrav. Bolaget vill dock poängtera vikten av att skapa förutsättning för en energieffektiv byggnad under detaljplaneprocessen.
2.24 ”Ge förutsättning för att hindra ökad energianvändning för kylning...”	Övertemperaturer i byggnader kan komma att bli ett större hälsoproblem i takt med ökad frekvens av extremvärme. Vid planering av nya bostadsområden behöver befintlig grönstruktur värderas och i möjligaste mån skyddas, speciellt i områden med höga naturvärden.
3.3 C ”...delad mobilitet.”	Bolaget ser delad mobilitet som en viktig framtidsfråga. Det är viktigt med samverkan så att bilpoolerna kan ges

	god tillgänglighet, även på stadens gatumark.
4.3 ”Utreda potentialen för ombyggnad...”	<p>En viktig part i att möjliggöra bevarande av befintliga byggnader och även kunna genomföra hållbar renovering är hyresgästföreningen. Dagens hyressättningsmodell stödjer inte cirkulär ombyggnad och renovering, då hållbar återanvändning värderas lågt eller inte alls.</p> <p>Ytterligare en aspekt som behöver vägas in är exploateringspotentialen på redan ianspråktagen mark. Det kan ofta finnas ett stort värde att ersätta en lågt exploaterad fastighet med en helt ny byggnad. Betänkt att stadens obebyggda mark ofta har stora värden av biologisk mångfald. Att utnyttja mark som redan är byggd på ett mer effektivt sätt måste därför alltid beaktas. En långt driven vilja att bevara det redan byggda kan medföra dåligt utnyttjande av stadens resurser totalt sett.</p>
4.5 ”Översyn av respektive nämnds styrdokument...”	<p>Det finns ett behov att se över stadens arkitekturpolicy och byggnadsordning. Vi behöver omvärdera vilka värden som ska styra stadsbyggandet framöver. I nuläget tas stor hänsyn till det som redan finns på plats. Andra effektmål än anpassning mot det historiska behöver sättas upp och ges utrymme. Värnandet om klimat och hållbarhet behöver komma in i stadsbyggandet och ges möjlighet att forma den framtida staden.</p>
4.9 a+b gränsvärden för klimatbelastning	<p>Gränsvärden med högre krav än lagstiftarens kan vara genomförbara. Dock behöver dessa värden diskuteras och förankras med bostadsbolagens klimatspecialister. Övriga krav (som ex underjordiska parkeringsgarage) och detaljplaneprocessen behöver göra det</p>

	<p>möjligt att uppfylla kraven utan exceptionella tekniska lösningar. Äldre detaljplaner är framtagna utan hänsyn till klimatkrav. I flera antagna planer kommer bolaget inte kunna söka bygglov och starta sina projekt förrän om flera år. Detta pga beroende till bland annat stadens egna förberedande arbeten.</p>
4.14 "...bonus-vitesmodell vid upphandling..."	<p>Sannolikt skulle en vitesmodell verka kostnadsdrivande vid upphandling, det är troligtvis bättre att verka för en bonusmodell och bidrag samt att staden medverkar till att underlätta för entreprenören att sänka sitt klimatavtryck ex. vad gäller mellanlagring massor och mindre transporter.</p>
4.15b "...metod för uppföljning av mängden byggavfall..."	<p>Det är viktigt att minska mängden osorterat och farligt avfall. Mängden avfall kan vara svårare att kravställa. Exempelvis utgör emballage och plaster en stor del av byggavfall, vilket kräver en omställning på byggmaterialsidan.</p>

Åsa Wigfeldt
VD
AB Stockholmshem

Sofia Forsman
Chef VD-stab
AB Stockholmshem

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Åsa Wigfeldt, VD	2024-10-07
Sofia Forsman, Chef VD-stab	2024-10-07