

Protokoll Nr 8/2024

fört vid sammanträde med styrelsen för Stockholms Stadshus AB
måndagen den 16 december 2024 kl. 12:00

Ledamöter	Karin Wanngård (S) Ordförande Christofer Fjellner (M) Vice ordförande Arvid Vikman Rindvall (S) Thomas Ehrnström (V) Martin Hansson (MP) Jan Jönsson (L) Tina Kratz (V) ersätter Clara Lindblom (V) Yvonne Fernell-Ingelström (M) ersätter Gustav Johansson (M) Gunnar Björkman (M) ersätter Jonas Naddebo (C)
Suppleanter	Maria-Elsa Salvo (S) Anders Österberg (S) Emilia Bjuggren (S) Nike Örbrink (KD)
Övriga närvarande	Dick Morén Facklig SACO Kristin Selander Facklig VISION Fredrik Jurdell VD Anette Scheibe Lorentzi vice VD Ingrid Storm Sekreterare Peter Kvarnhem Ekonomichef Magnus Thulin Tjänsteman Martin Nilsson Borgarrådssekreterare
Justerare	Karin Wanngård, Christofer Fjellner
Paragraf	§6
Sekreterare	Ingrid Storm

§ 6 Inriktningsbeslut gällande Stockholm Vatten ABs projekt Storängen samt reviderat inriktningsbeslut för delprojekt Aspen

Dnr SSAB 2024/143 - KS 2024/962

Förelåg koncernledningens och stadsledningskontorets gemensamma tjänsteutlåtande.

Förelåg två förslag till beslut. Koncernledningens förslag till beslut och Christofer Fjellner (M), Yvonne Fernell-Ingelström (M), Gunnar Björkman (M) och Jan Jönssons (L) förslag till beslut.

Ordförande ställde förslagen mot varandra och koncernstyrelsen beslutar enligt koncernledningens förslag till beslut.

Koncernstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta följande.

1. Inriktning för sammanläggning av tidigare beslutade delprojekt för Stockholm Vatten ABs projekt Storängen med en sammanlagd investeringsutgift om 1 033 miljoner kronor inklusive förväntad kostnadsutveckling, varav 563 miljoner kronor avser reviderad inriktning för delprojekt Aspen, godkänns.
2. Stockholm Vatten AB uppmanas att inför kommande genomförandebeslut för respektive delprojekt arbeta med lösningar som innebär en lägre investeringsutgift i kombination med ökade inkomster.

Koncernstyrelsen beslutar för egen del följande.

1. Inriktning för sammanläggning av tidigare beslutade delprojekt för Stockholm Vatten ABs projekt Storängen med en sammanlagd investeringsutgift om 1 033 miljoner kronor inklusive förväntad kostnadsutveckling, varav 563 miljoner kronor avser reviderad inriktning för delprojekt Aspen, godkänns.
2. Stockholm Vatten AB uppmanas att inför kommande genomförandebeslut för respektive delprojekt arbeta med lösningar som innebär en lägre investeringsutgift i kombination med ökade inkomster.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Reservation angavs av Christofer Fjellner (M), Yvonne Fernell-Ingelström (M), Gunnar Björkman (M) och Jan Jönsson (L) samt *suppleantyttrande* av Nike Örbrink (KD) enligt följande.

"Förslag till beslut

Att delvis godkänna förslag till beslut.

Att därutöver anföra

I Huddinge kommun omvandlas Storängens industriområde till ett nytt bostadsområde med cirka 4000 bostäder. Planarbetet är uppdelat i olika kvarter och inleddes 2017.

Ett av ärendets syften är att föreslå att ett reviderat inriktningsbeslut fattas för ingående delprojekt Aspen med en investeringsutgift om 563 miljoner kronor inklusive förväntad kostnadsutveckling jämfört med tidigare beslutsbelopp omräknat till 254 miljoner kronor i kostnadsläge mars 2024. Mot bakgrund av den mycket stora kostnadsökningen ser vi

ett behov av att Stockholm Vatten och Avfall AB löpande analyserar, rapporterar och genomföra kostnadsbesparande åtgärder i projektet fram till dess färdigställande.

Stadsledningskontoret noterar att anläggningsavgifterna är mycket låga i förhållande till den totala investeringen i projektet. Det leder till att en stor del av investeringen kommer att betalas av framtida brukningsavgifter. Vi anser vi att bolaget ska se över sina anläggningsavgifter för att uppnå högre kostnadstäckning i framtida exploateringsprojekt. Detta är särskilt viktigt att påpeka i det här ärendet eftersom projektet genomförs i Huddinge, medan brukningsavgifterna i huvudsak betalas i Stockholm. Överhuvud är det viktigt att bolaget får tillräcklig insyn, kontroll och påverkansmöjligheter i projektet för att tillvara ta stadens intressen."

Särskilt uttalande angavs av Karin Wanngård m.fl. (S), Thomas Ehrnström m.fl. (V), Martin Hansson (MP) enligt följande.

"Stockholms stad har genom Stockholm Vatten AB huvudmannskapet för vatten och avlopp för Huddinge kommun, och därmed ett lagstadgat ansvar att tillgodose och säkerställa behovet av vattentjänster. Det lagstadgade ansvaret regleras av lagen om allmän vattentjänst.

I det här ärendet omvandlar Huddinge kommun Storängens industriområde till ett nytt bostadsområde med drygt 4000 bostäder. Det medför en total investeringsutgift om 1 033 miljoner kronor för Stockholm Vatten och Avfall, och som koncernledningen konstaterar är inkomsterna i form av anläggningsavgifterna mycket låga i förhållande till den totala investeringen. Detta trots att staden nyligen fattat beslut om höja anläggningsavgifterna med 33 procent.

Vi anser att det i grunden inte är en rimlig ordning att ett av Stockholm stads bolag ska behöva bära stora investeringsutgifter för exploateringsprojekt som genomförs av andra kommuner, om intäkterna för bolaget inte är skäligen i förhållande till den totala investeringen. Det är därför mycket angeläget att, som koncernledningen också skriver i sitt tjänsteutlåtande, ser över samarbetsformerna för att säkerställa stadens insyn, kontroll och påverkansmöjligheter i detta och andra liknande projekt."

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Karin,Wanngård	2024-12-18
Ingrid Evy Martina,Broman Storm	2024-12-18
Gustav Christofer Ingemar,Fjellner	2024-12-19