

Handläggare
Ulrika Ridderstråle
08-50839104

Till
Styrelsen för AB Stockholmshem

Yttrande över rapport från stadsrevisionen nr 3 2023 – Biologisk mångfald i stadsbyggnadsprocessen

Bolagets förslag till beslut

Styrelsen för AB Stockholmshem beslutar

1. Godkänna förslaget till yttrande över Stadsrevisionens rapport angående biologisk mångfald i stadsbyggnadsprocessen.
2. Överlämna yttrandet till Stadsrevisionens revisorsgrupp 1 och bolagets lekmannarevisor Lena Karlsson.

Sammanfattning

Ärendet innehåller bolagets yttrande över stadsrevisionens rapport kring biologisk mångfald i stadsbyggnadsprocessen. I yttrandet kommenteras också de förbättringsförslag för AB Stockholmshem som framkommer av rapporten.

Bakgrund

I syfte att utvärdera stadens mål för att skydda och stärka den biologiska mångfalden har stadens revisorer granskat hur målen omhändertas inom stadsbyggnadsprocessen. Stockholmshem har jämte exploateringsnämnden, stadsbyggnadsnämnden, miljö- och hälsoskyddsnämnden samt Skarpnäcks stadsdelsnämnd deltagit i granskningen.

Revisionskontoret har bedömt att stadens målsättningar inom biologisk mångfald är tydliga och att staden har en styrning som tar hänsyn till biologisk mångfald inom fysisk planering och exploatering. Revisionsrapporten konstaterar att det finns en målkonflikt mellan målet att bevara och stärka den biologiska mångfalden och stadens mål för bostadsproduktion. Revisorerna gör bedömningen att det finns en risk att avvägningarna mellan målen inte avgörs politiskt utan på tjänstemannanivå.

När revisorerna granskat AB Stockholmshem konstaterar man att bolaget har en process för planering och exploatering som beaktar den biologiska mångfalden. Revisorerna anser dock att bolaget bör tydliggöra när i processen frågor om biologisk mångfald ska tas ställning till.

Stockholmshem

Hornsgatan 128
Box 9003
10271 Stockholm
Växel 08-50839000
Fax
epost@stockholmshem.se
www.stockholmshem.se

Ärendet

Stadens revisorer har överlämnat rapporten till de granskade nämnderna och bolagen för yttrande. Rekommendationen till AB Stockholmshem efter granskningen lyder:

- Säkerställ att det tydligt framgår i bolagets plan- och exploateringsprocess när frågor om biologisk mångfald ska tas hänsyn till.

Ärendets beredning

Stockholmshem har deltagit under granskningen med experter från Hållbarhetsenheten, Stadsutvecklingsenheten och avdelningen Bygg och Teknik. Yttrandet över revisionsrapporten har tagits fram i en gemensam beredning med de tidigare involverade enheterna och vd-stab.

Bolagets förslag till yttrande över rapporten

Bolaget gör bedömningen att revisionskontorets granskning ger en initierad och rättvis bild av hur staden hanterar frågorna om biologisk mångfald i den fysiska planeringen och bostadsbyggandet.

De målkonflikter som finns inneboende i stadens mål om biologisk mångfald och bostadsbyggande menar bolaget går att hantera med en medveten och målinriktad process. Idag är storstadsområden möjliga att utveckla till platser med stor biologisk mångfald genom en samverkan av gröonstråk, parkområden och bostadsområden.

Revisorerna pekar i rapporten på att Stockholmshem behöver komplettera sin process för plan- och exploatering med ett förtydligande kring när i processen frågor kring biologisk mångfald ska omhändertas.

Bolaget delar revisorernas bedömning om att ett förtydligande av beslutstidpunkter skulle stärka bolagets fokus på biologisk mångfald. Under 2024 kommer därför Stockholmshem att förtydliga sin arbetsmodell kring hantering av biologisk mångfald för hela projektprocessen. I den nya process- och arbetsmodellen ska det framgå när olika aktiviteter ska ske som syftar till att såväl skydda som stärka den biologiska mångfalden.

Åsa Wigfeldt
VD
AB Stockholmshem

Ulrika Ridderstråle
Tf Chef VD-stab
AB Stockholmshem

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Åsa Wigfeldt, VD	2024-01-25
Ulrika Ridderstråle, Tf Chef VD-stab	2024-01-25