

**Handläggare**  
Helena Roos  
08-50839166

**Till**  
Styrelsen för AB Stockholmshem

## Reviderat underlag för budget 2025 med inriktning för 2026 och 2027

### Bolagets förslag till beslut

Styrelsen för AB Stockholmshem beslutar

- Att godkänna förslag till reviderat underlag för budget 2025 med inriktning för 2026 och 2027

### Ärendet

Styrelsen godkände det tidigare underlaget för budget på styrelsemötet 2024-04-18.

Bolaget upprättar flerårsplanen för perioden 2025 – 2027 utifrån moderbolaget Stockholms Stadshus ABs anvisningar, bl a vad gäller den upplåningsränta som ska användas vid prognosarbetet. Den tidigare flerårsplanen baserades på ränteantagandena från januari 2024. Staden justerade i juni sina prognoser och har informerat om en höjd ränteprognos för 2025 och 2027 vilket innebär ökade räntekostnader. Bolaget ser också ökade kostnader för fastighetsskötsel och reparationer.

Bolaget gjorde i tidigare flerårsplan en försiktig bedömning av resultatet av de årliga hyresförhandlingarna. Utfallet blev något högre. Sedan i april har bolaget ökade intäkter i förhållande till den tidigare försiktigare prognosen.

Ovanstående förändringar föranleder behov av att revidera budgetinriktningen.

### Ärendets beredning

Ärendet har beretts på Ekonomiavdelningen.

Åsa Wigfeldt  
VD  
AB Stockholmshem

Helena Roos  
Chef Ekonomi  
AB Stockholmshem

#### AB Stockholmshem

Hornsgatan 128  
Box 9003  
10271 Stockholm  
Växel 08-50839000  
epost@stockholmshem.se  
www.stockholmshem.se

#### Bilagor

- Treårsplan 2025-2027 – Reviderad tertial 1 2024

## Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Åsa Wigfeldt, VD	2024-08-29
Helena Roos, Chef Ekonomi	2024-08-29