

Svenska Bostäders riktlinjer för direktupphandling

Bakgrund och inledning

Svenska Bostäder köper varor, tjänster och entreprenader för miljarder kronor per år. Inköp genomförs enligt reglerna i offentlig upphandling. För att vårda konkurrensen och effektivisera inköpen ska köp av lågt belopp konkurrensutsättas. En korrekt genomförd direktupphandling är ett affärsmässigt verktyg för att nå bolagens mål. En otillåten direktupphandling kan leda till att avtalet ogiltigförklaras, att leverantör begär skadestånd för utebliven vinst, att bolaget krävs på upphandlingsskadeavgift, eller att bolaget gör en dålig affär.

Syfte

Syftet med det här dokumentet är att på ett tydligt sätt förklara vilka riktlinjer som gäller för Svenska Bostäders direktupphandlingar och hur kopplingen till stadens styrdokument ser ut.

Definitioner

Det vanligaste fallet av direktupphandling är när det saknas avtal för det som behöver köpas och där värdet av köpet är lågt.

Omfattning och avgränsning

Riktlinjerna för direktupphandlingspolicyn hanterar endast köp av lågt värde. Direktupphandlingar i särskilda situationer och synnerliga skäl med högt värde hanteras av Inköpsenheten enligt inköspolicyn.

Genomförande

När det inom verksamheten uppstår ett behov av anskaffning av en viss vara, tjänst eller entreprenad, ska verksamheten undersöka om denna omfattas av ett avtal där varan/tjänsten/entreprenaden ingår. Om avtal saknas och anskaffningens värde är lågt, kan ett köp, en direktupphandling, genomföras.

En direktupphandling genomförs enligt bolagens attest- och delegationsordning.

Direktupphandlingen ska genomföras med respekt för de EU-rättsliga grundläggande principerna om likabehandling, proportionalitet, transparens, icke-diskriminering och ömsesidigt erkännande.

Hänvisning till stadsövergripande styrdokument

Program för inköp 2020-2023, beslutad av kommunfullmäktige 2020-08-31.
Regler för ekonomisk förvaltning med tillhörande tillämpningsanvisningar för direktupphandling, dnr 401-3/2018, beslutade av stadsdirektör 2018-12-13.

Kopplingar till andra dokument

Dessa riktlinjer med tillämpningar är kopplade till Svenska Bostäders upphandlingspolicy.

Närmare beskrivning sker genom nedanstående interna regler och mallar som gäller för AB Svenska Bostäder, AB Stadsholmen och AB IT-Bo.

Ämnesområde	Regler, planer
Blankett för dokumentation av direktupphandling	Instruktion inom Svenska Bostäder (ej klar dec 2020)
Mall för direktupphandlat avtal	Instruktion inom Svenska Bostäder (ej klar dec 2020)
Svenska Bostäders inköspolicy	Godkänd av styrelsen 2020-06-04

Ansvarig	Liselotte Tjernlund
Handläggare	Katariina Virkkunen
Senaste revision	
Godkänd av VD Stefan Sandberg	2020-12-18