

# SUMMERAD RESULTATRÄKNING SB TOTALT (Mkr)

Budget 2022

Bilaga 3

	Budget 2022	Prognos 2 2021	Diff Bud /Prog	Budget 2021	Diff Bud22/Bud21	Utfall 2020
Hysesintäkter bostäder	2505	2450	55	2452	53	2390
Hysesintäkter lokaler	529	681	-152	687	-158	678
Hysesintäkter bilplatser	55	58	-3	52	3	53
Intäktssreduktioner	-62	-98	35	-75	12	-106
Övriga förvaltningsintäkter	151	146	5	120	32	160
<b>Summa Intäkter</b>	<b>3177</b>	<b>3237</b>	<b>-60</b>	<b>3235</b>	<b>-58</b>	<b>3174</b>
Fastighetsskötsel	329	349	20	342	13	330
Reparationer	318	338	20	337	19	343
Utrangering av fastighetskomponent	16	3	-14	1	-16	2
Taxebundna kostnader	462	475	13	474	12	437
Administration	565	534	-32	552	-13	491
<b>Summa Driftkostnader</b>	<b>1690</b>	<b>1698</b>	<b>8</b>	<b>1704</b>	<b>15</b>	<b>1603</b>
<b>Driftnetto exkl markavg. o f-skatt</b>	<b>1487</b>	<b>1539</b>	<b>-52</b>	<b>1531</b>	<b>-43</b>	<b>1571</b>
Markavgifter	161	157	-4	160	-1	153
Fastighetsskatt	81	90	9	90	9	86
<b>Driftnetto Fastighetsförvaltning</b>	<b>1245</b>	<b>1292</b>	<b>-47</b>	<b>1281</b>	<b>-36</b>	<b>1333</b>
Fastighetsavskrivningar	906	936	30	947	41	1149
<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>340</b>	<b>357</b>	<b>-17</b>	<b>334</b>	<b>5</b>	<b>183</b>
Finansiella poster	110	98	-12	98	-12	109
<b>OPERATIVT RESULTAT</b>	<b>229</b>	<b>259</b>	<b>-29</b>	<b>236</b>	<b>-7</b>	<b>75</b>
Jämförelsestörande poster	739	507	232		739	
<b>RES EFT JMF STÖR. POSTER</b>	<b>968</b>	<b>766</b>	<b>202</b>	<b>236</b>	<b>732</b>	<b>75</b>

**Budget 2022, SB Tot****Bilaga 3**

<b>Investeringar, mnkr</b>	<b>Budget 2022</b>	<b>Prognos 2 2021</b>	<b>Utfall 2020</b>
Nyproduktion	1 041	926	1 049
Ombyggnader etc.	859	879	813
<b>Summa</b>	<b>1 900</b>	<b>1 805</b>	<b>1 862</b>

**BALANSRÄKNING**

<b>Mkr</b>	<b>Budget 2022-12-31</b>	<b>Prognos 2 2021-12-31</b>	<b>Utfall 2020-12-31</b>
Anläggningstillgångar	28 542	29 514	29 009
Övriga omsättningstillgångar	136	134	121
<b>Summa tillgångar</b>	<b>28 678</b>	<b>29 648</b>	<b>29 130</b>
Eget kapital	14 788	14 023	13 422
Avsättningar/minoritet etc	732	702	543
Långfristiga skulder	0	0	0
Kortfristiga skulder, lån internbanken	12 306	14 117	14 384
Kortfristiga skulder, övriga	852	806	781
<b>Summa skulder o eget kap.</b>	<b>28 678</b>	<b>29 648</b>	<b>29 130</b>
<b>Soliditet %</b>	<b>52%</b>	<b>47%</b>	<b>46%</b>