Svenska Bostäders nyproduktion av bostäder

Senast ändrad: **2022-01-28** Bilaga 1 till Nybyggnadsrapport 2022-02-24

Kvarter/Projektnamn	Stadsdel	Potentiellt antal	Markanvisning	Planläge	Kategori	Kommentarer	Genomförande beslut	Inriktn beslut	Avser gjuten bottenplatta				
									2022	2023	2024	2025	2026
Utfall sökta markanvisningar: Avser bedömt utfall utifrån bruttolista över sökta markanvisningar.									232	525	1121	1490	874
Startade före 2022. Pågående årsskiftet 2021-2022.													
Campus Albano exkl Krt 13	Norra Djurgården	***990***	maj-09	Laga kraft jan-15	1	Första inflyttning oktober 2021	apr-15	sep-12					
Greken	Blackeberg	***95***	maj-15	Laga kraft 2018-01-12	1	Första inflyttning jan 2022	mar-18						
Plankan	Södermalm	***162***	egen mark	Laga kraft jan-14	1	Varav 50 student lgh.	okt-16						
Mangon, fd Persikan	Södermalm	***169***	jun-04	Laga kraft 2018-01-18	2	Upphandling hus genomförd	feb-20	jun-17					
Grönskär och Söderarm	Kärrtorp	***72***	dec-13	Laga kraft dec -16	2	Prod pågår på Grönsk och Söderarr	feb-19						
Lokal till lägenhet	Rinkeby 9st	***9***	Egen mark	Bygglov	1a	Rinkeby jan-21							
Summa före 2022:		**1497**											
Varav inflytt. i pågående projekt 2022:		**95**	Greken och Engelsmannen 95 lgh,										
Prognos inflyttningar 2022, Totalt 628gh. Kvar att flytta 533 lgh, i Albano 422 lgh, 14 lgh i Rinkeby, Plankan 25 lgh och Kärrtorps C 72 lgh.													
2022, Byggstarter													
Summa 2022:		**0**											
Summa lägenheter i pågående projekt:		**1402**	Markerade med kursivt se ovan										
2022, Beräknade byggstarter													
Familjen 2	Östberga	87	nov-15	Laga kraft 2020-03-06	2	Upphandling klar	jun-20		87				
Dalen 21	Gamla Enskede	140	sep-13	Laga kraft sep-20	3	Förfrågan i februari	dec-21	jun-21	140				
Campus Albano, kv Krt 13	Norra Djurgården	32	maj-09	Laga kraft jan -15	2	TRV överkl, ligger hos Regeringen	apr-15	sep-12	32*				
Lokal till lägenhet	Kärrtorp	5	Egen mark	Bygglov är sökt	2	Kv Tjärven.			5				
									*) Osäker start				
Summa 2022:		**264**											
2023, Byggstarter													
Ålesund 1, Husby C	Husby	72	sep-16	Samråd mar -19	3	Dp senarelagd ett år.	dec-21			72			
Växthusvägen	Hässelby Villastad	205	sep-18	Samråd apr -20	3	Sthlm-husen, Skanska	sep-22	nov-21		205			
Kvarnögat, Kvarnfallet	Rinkeby	78	sep-11	Laga kraft dec -16	2	Nyprod vid Rinkeby Allé	okt-21			78			
Garagevägen (Dekanen/Prefekten)	Hammarbyhöjden	80	apr-16	Laga kraft 2018-09-12	2	Sthlm.h. Skanska P-frågan utreds fn	dec-21			80			
Husby garage, Trondheimsg.	Husby	40	nov-16	Antagen SBN 2019-11-14	3	Staden arbetar om dp-området	dec-21	sep-20		40			
Dalen 13	Gamla Enskede	50	sep-13	Antagen nov -19	3	Beslut i MÖÖD jan-22	dec-21			50			
Summa 2023:		**525**											
2024, Byggstarter													
Oslo 9	Husby	35	apr-17	Samråd apr -19	3	Omarbetas sannolikt.	2022-				35		
Valla Södra, Årstafältet et 1	Årsta/Östberga	169	okt-11	Laga kraft 2017-05-24	2	Risk, skjuts pga stadens markarb.	mar-22	mar-18			169		
Valla Norra, Årstafältet et 1	Årsta/Östberga	63	okt-11	Laga kraft 2017-05-24	2	Risk, skjuts pga stadens markarb.	mar-22				63		
Hagastaden kv 13	Vasastaden	339	mar-18	Granskning okt-nov -21	3	Studentbostäder	mar-23	dec-19			339		
Vårbergsvägen	Skärholmen	223	maj-04	Planskede	3	Sthlm-husen. Antas Q4 -21.	jun-22	feb-18			223		
Islandstorget, kv A	Blackeberg	48	dec-10	Laga kraft 2017-12-14	2		2023-				48		
Islandstorget, kv B	Blackeberg	60	dec-10	Laga kraft 2017-12-14	2	Studentbostäder.	2023-				60		
Islandstorget, kv D	Blackeberg	70	dec-10	Laga kraft 2017-12-14	2	Risk. pga SLs omb. Nya ledn.	jun-22				70		
Firman	Råcksta	114	dec-19	Samråd juni-sept -21	3		2024-	nov-21			114		
Summa 2024:		**1121**											
2025, Byggstarter													
Regnet 2	Björkhagen	80	nov-16	Start-PM 2017-12-14	3	Garageförening kan överklaga	2026-					80	
Kotka o Saima, etapp 1	Akalla	170	nov-17	Samråd sep-nov 2020	3	Utv av egna garagebyggnader	feb-23	jun-20				170	
Vid Kärrtorps IP	Kärrtorp	370	nov-15	Planskede	3	Sthlm-husen, NCC	jun-22	mar-17				370	
Primus	Lilla Essingen	108	dec-08	Laga kraft 2018-06-29	2	Risk, inga besked fr staden om forts	okt-21	dec-17				108	
Östberga Norra	Östberga	220	jun-17	Start-PM 2017-06-15	3	DP- pågår samråd sep-21	2024-	dec-17				220	
Husby garage, Oslogatan.	Husby	43	nov-16	Antagen SBN 2019-11-14	3	KF 2020-02-13	okt-21	sep-20				43	
Älgrytevägen	Bredäng	150	nov-16	Planskede	3	Planerat trähus	feb-24	sep-23				150	
Husby garage, Bergengatan.	Husby	39	nov-16	Antagen SBN 2019-11-14	3	3 fstgh ägande, 3 fstgh TR.	okt-21	sep-20				39	
Blåsutvägen	Blåsut	50	dec-20	Planskede		Delvist kollektivboende		apr-22				50	
Stopvägen, kv Famnen	Åkeslund	100	dec-17	Start-PM 2017-12-14	3		sep-23	jun-22				100	
Björnmossevägen	Kälvesta	150	dec-17	Planskede	3	Sthlm-husen, NCC, förh pågår	okt-22	dec-21				150	
Lokal till lägenhet	Pyramiden	10		Bygglov	3	Pyramiden						10	
Summa 2025:		**1490**											
2026, Byggstarter													
Södra Årstafältet et 6	Östberga	135	apr-14	Planstart 2022	3		2028-	jun-26					135
Kotka o Saima, etapp 2	Akalla	209	nov-17	Samråd sep-nov 2020	3	Utv av egna garagebyggnader	feb-23	apr-20					209
Bagarmossen entré	Bagarmossen	220	dec-19	Planskede	3	100 i markanv. Rest på egen mark.	2026-	okt-22					220
Bromstenskilen	Bromsten	150	apr-14	Start-PM 2016-03-01	3	Stockholmshus nya avtalet	mar-24	sep-22					150
Lissabon	Gärdet	60	Ej markanvisad		4	Mest egen mark, garage idag.							60
Ätten 5, Östb PC	Östberga	100	feb-13	Start-PM 2015-11-05	3	Utgår som Sthlm-husen.	2027-	dec-23					100
Summa 2026:		**874**											
									232	**525**	**1121**	**1490**	**874**
								År	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**	**2026**