

## Delegationsordning AB Svenska Bostäder och Stadsholmen

Beslutad:

Handläggare:

Chef för Stadsholmen ingår nedan i rollen Distriktschef. Med Samtliga chefer avses närmaste chef.

| Nr.        | Ärende   | Beslutare   | Anmärkning   |
|------------|--|---|--|
| <b>1.0</b> | <b>Hyresavtal</b>  |   |  |
| 1.1        | Lokalhyresavtal med totalt hyresvärde upp till 10 mnkr <sup>1</sup>      | Förvaltningschef/Distriktschef                                  | Med hyresvärde avses det sammanlagda beloppet av hyra inkl tillägg (ej moms) under hela hyresperioden. Vid uppsägning beräknas hyresvärdet med den uteblivna förlängningsperioden som grund. |
| 1.2        | Sätta hyra för garage och p-platser                                      | Förvaltningschef/Distriktschef/<br>Förhandlingschef             |  |
| 1.3        | Teckna hyresavtal för bostäder, garage, p-platser, förråd och smålokaler | Förvaltningschef/Distriktschef/<br>Boförmedlarchef/Boförmedlare |  |
| <b>2.0</b> | <b>Överenskommelser med hyresgästorganisation</b>                        |   |  |

|            |  |   |  |
|------------|--|---|--|
| 2.1        | Överenskommelser avseende bostadshyror som inte avser samtliga hyresgäster | Förvaltningschef/<br>Förhandlingschef                           |  |
| 2.2        | Lokala överenskommelser (exv samråd och boinflytande)                      | Förvaltningschef/Distriktschef                                  |  |
| <b>3.0</b> | <b>Övriga avtal och beslut</b>   |   | Gäller ej anställningsavtal. Beloppsgränser enligt dokument "Attest beloppsgränser". |
| 3.1        | Koncernkontokredit   | Ekonomichef   |  |
| 3.2        | Upplåning  | Ekonomichef   |  |
| 3.3        | Direktupphandlingsavtal  | Samtliga chefer   |  |
| 3.4        | Ramavtal   | Inköpschef i förening med aktuell avdelningschef                |  |
| 3.5        | Funktionsavtal   | Inköpschef i förening med Förvaltningschef                      |  |
| 3.6        | Projektavtal   | Fastighetsutvecklingschef/<br>Nybyggnadschef/<br>Ombyggnadschef |  |
| 3.7        | Tilldelningsbeslut ramavtal  | Aktuell avdelningschef  |  |
| 3.8        | Tilldelningsbeslut projektavtal  | Fastighetsutvecklingschef/<br>Nybyggnadschef/Ombyggnadschef     |  |
| <b>4.0</b> | <b>Organisation och rutiner</b>  |   |  |

|            |  |   |   |
|------------|--|---|---|
| 4.1        | Ändra organisation inom eget ansvarsområde   | Avdelningschef                              | I samråd med VD.  |
| 4.2        | Ändra rutin inom eget ansvarsområde  | Avdelningschef/Enhetschef/<br>Distriktschef | Ska ske i samråd med ansvarig för angränsande ansvarsområden. |
| <b>5.0</b> | <b>Arbetsgivarfrågor</b>   |   |   |
| 5.1        | Lönepolitiska ställningstaganden vid löneöversyn   | VD  |   |
| 5.2        | Företräda bolaget vid lokal tvisteförhandling  | HR-chef                                     |   |
| 5.3        | Företräda bolaget vid lokal förhandling<br>- Avdelningsnivå<br>- Enhetsnivå/<br>Distriktsnivå                      | Avdelningschef<br>Enhetschef/Distriktschef  | Efter samråd med avdelningschef.                              |
| 5.4        | Lokalt kollektivavtal, tecknande och uppsägande av, mellan de centrala parterna av betydelse eller av större vikt. | VD  |   |
| 5.5        | Lokalt kollektivavtal,   | HR-chef                                     |   |

|      |  |   |   |
|------|--|---|---|
|      | tecknande och uppsägande av, mellan de centrala parterna                       |   |   |
| 5.6  | Anställning av och lön för avdelningschef                                      | VD  | Samverkan (MBL § 11).   |
| 5.7  | Anställning av och lön för chef med budget- och personalansvar                 | Avdelningschef/Distriktschef/<br>Enhetschef | Samverkan (MBL § 11).<br>I samråd med närmsta överordnad chef och HR. |
| 5.8  | Anställning av och lön för övriga medarbetare                                  | Samtliga chefer                             | I samråd med närmsta överordnad chef och HR.                          |
| 5.9  | Ändring av befattning och sysselsättningsgrad                                  | Avdelningschef                              | I samråd med HR.  |
| 5.10 | Tjänstledighet i sammanlagt mer än 6 månader för enskild angelägenhet utan lön | Avdelningschef                              | Motiveras av ansvarig chef på särskild blankett. I samråd med HR.     |
| 5.11 | Tjänstledighet i mindre än 6 månader för enskild angelägenhet utan lön         | Enhetschef/Distriktschef                    | I samråd med avdelningschef.  |
| 5.12 | Ledighet som inte regleras i lag eller avtal                                   | Avdelningschef                              | I samråd med HR-partner.  |

|      |  |  |   |
|------|--|--|---|
| 5.13 | Lönetillägg  | VD   |   |
| 5.14 | Lönerevision   | HR-chef  |   |
| 5.15 | Prövande av bisyssla<br>- VD<br>- Avdelningschef<br>- Övriga medarbetare | Styrelseordf. och Stadsdirektör<br>VD<br>Samtliga chefer | Chef stämmer av ev. bisyssla i utvecklingssamtalet. |
| 5.16 | Besluta utlandstjänstresor   | VD   |   |
| 5.17 | Arbetsmiljöansvar, fördelning av arbetsmiljöuppgifter                    | VD<br>Avdelningschef<br>Distriktschef<br>Enhetschef      |   |
| 5.18 | Korrigerig av lön utöver årlig lokalt beslutad lönerevision              | VD   |   |
| 5.19 | Disciplinåtgärd  | Samtliga chefer  | I samråd med avdelningschef och HR-partner.         |
| 5.20 | Uppsägning p.g.a. arbetsbrist eller personliga skäl                      | HR-chef  | I samråd med VD.                                    |
| 5.21 | Avsked   | HR-chef  | I samråd med VD.                                    |
| 5.22 | Avstängning  | Samtliga chefer  | I samråd med HR-partner och avdelningschef.         |
| 5.23 | Överenskommelse om   | Samtliga chefer  | I samråd med HR-partner och överordnad chef.        |

|            |   |                 |   |
|------------|---|-----------------|---|
|            | anställningens upphörande   |                 |   |
| 5.24       | Varsel och besked enligt LAS beträffande tidsbegränsad anställning  | Samtliga chefer | I samråd med HR/Lön.  |
| 5.25       | Andra anställningsförmåner än kontant lön eller alternativa pensionsförmåner utöver gällande kollektivavtal | VD              |   |
| 5.26       | Medgivande av anställning efter 67-års ålder (6 månader i taget)  | Avdelningschef  | I samråd med HR-partner.  |
| 5.27       | Beslut om förstadagsintyg vid sjukfrånvaro  | Samtliga chefer | I samråd med företagshälsovården och HR-partner.                                    |
| 5.28       | Beslut om godkännande av beordrad övertid   | Samtliga chefer |   |
| 5.29       | Överenskommelse om utköp av övertid mot extra semesterdagar   | Samtliga chefer | I samråd med HR/Lön.  |
| <b>6.0</b> | <b>Kostnader m.m.</b>   |                 | Beloppsgränser enligt dokument "Attest beloppsgränser" gäller för samtliga punkter. |

|            |   |  |  |
|------------|---|--|--|
| <b>6.1</b> | Begära och godkänna offerter                                    | Medarbetare med rätt att beställa enligt "Attest beloppsgränser" | Där ramavtal finns ska dessa nyttjas.                                      |
| <b>6.2</b> | Godkänna pris och villkor i avtal                               | Samtliga chefer inom sitt budgetansvar                           | Vem som skriver under olika typer av avtal framgår av "Attestinstruktion". |
| <b>6.3</b> | Reklam  | Avdelningschef/Distriktschef                                     |  |
| <b>6.4</b> | Resor, reseräkningar  | Avdelningschef/Distriktschef                                     |  |
| <b>6.5</b> | Representation  | Samtliga chefer  |  |
| <b>6.6</b> | Godkänna kundförluster  | Avdelningschef/Distriktschef                                     |  |
| <b>6.7</b> | Bokföringsunderlag  | Samtliga chefer  |  |
| <b>7.0</b> | <b>Tillstånd/<br/>medgivanden</b>                               |  |  |
| 7.1        | Medgivande till bostadsanpassningsåtgärder                      | Förvaltningschef/Distriktschef/<br>Förvaltare                    |  |
| 7.2        | Medgivande till tillståndspliktiga åtgärder inom grannfastighet | Förvaltningschef/Distriktschef                                   |  |