

Skrivelse till styrelsen för Svenska Bostäder om Snabba Hus

Konceptet Snabba Hus går ut på att bygga mindre lägenhetsmoduler på mark med tillfälligt bygglov. Syftet är att snabbt få fram billiga lägenheter till platser där det enligt detaljplan inte går att bygga något permanent. Svenska Bostäder har genomfört tre projekt inom konceptet i Västberga, Råcksta och Bergslagsvägen 134.

Investeringen för respektive projekt har motiverats utifrån premissen att husen efter sin tillfälliga placering ska flyttas och användas igen på annan plats. Svenska Bostäder har dock vid en genomgång av de genomförda projekten kunnat konstatera att det skulle innebära stora kostnader att flytta modulerna, och att det är svårt att hitta nya platser i markprocesser. Detta är allvarsamt, vägen framåt behöver redas ut för dagens tre Snabba hus. Det behöver vara bolagets prioritering, snarare än att projektera fram nya hus enligt samma koncept.

Mot bakgrund av detta anser den grönbå majoriteten att konceptet Snabba Hus behöver utvärderas närmare, och att bolaget bör återkomma med förslag på ett mer ekonomiskt och långsiktigt hållbart koncept, för att få fram billiga bostäder för ungdomar. Bolaget bör återkomma till styrelsen med sin redovisning innan årets slut.

Stockholm den 2 juni 2022

Dennis Wedin m.fl. (M)

Emilie Fors (L)

Ragnar von Malmborg (MP)

Ersättaryttrande Ragnhild Elfsö (C)