

Handläggare: Houman Sayedi  
Telefon: 08-50837015

Till styrelsen

## Förhandlingsöverenskommelse om hyror för 2023

### VD:s förslag till beslut

Styrelsen för Svenska Bostäder beslutar följande.

1. Styrelsen godkänner hyresjusteringen för 2023.

Vällingby den 27 februari 2023

Stefan Sandberg  
VD

### Ärendet

AB Svenska Bostäder har tillsammans med AB Familjebostäder och AB Stockholmshem genomfört årliga förhandlingar om hyresnivåer för 2023 under hösten 2022 och januari 2023. Förhandlingarna hänsköts till hyresmarknadskommittén (HMK) för avgörande.

Hyresmarknadskommittén hänsköt i sin tur ärendet för avgörande till opartisk ordförande.

AB Svenska Bostäder och Hyresgästföreningen har efter utslag från den opartiska ordföranden tecknat överenskommelse. Den generella hyreshöjningen i bolagets bestånd blir 4,45 procent från och med den 1 januari 2023.

I korthet innehåller överenskommelsen följande:

- Hyresjusteringen fördelas enligt följande i bolagets bestånd:
    - Lägenheter med presumtionshyra höjs med 2,6 %
    - Lägenheter med kallhyra höjs med 3,6 %
    - Övriga lägenheter höjs med 4,76 %
    - Hyror som är egensatta av bolaget omfattas inte av överenskommelsen och kommer inte justeras.
    - Hyresnivåerna i ramavtal såsom Tillval justeras med 4,45 %.
  
  - Svenska Bostäder skall för 2023 till Hyresgästföreningen utge hyressättningsavgift med 144 kronor per lägenhet och år.
  
  - Förhandlingsöverenskommelsen är villkorad av godkännande av styrelsen i Svenska Bostäder.
-