

Svenska Bostäder AB
Styrelsemöte 7/12 2023

Ärende 4

Verksamhetsplan och budget 2024

Dnr: SB 2023/753

Peter Jönsson (M) m.fl.
Johanna Elgenius (L)
Patrik Stålgren (C)
Jan-Eric Lundqvist (KD)

Särskilt uttalande

De fyra Allianspartierna, Moderaterna, Liberalerna, Centerpartiet och Kristdemokraterna, hade önskat att kommunfullmäktige antagit en annan budgetmotion för 2024 än den Rödgröna.

I ett sådant scenario skulle Svenska Bostäder AB, liksom de andra två allmännyttiga bostadsbolagen inom Stockholms stad, fokuserat sin verksamhet på andra, mer långsiktiga, målsättningar. Framför allt skulle trygghetsfrågan ha prioriterats högre. Med tanke på att stora delar av allmännyttans bostadsbestånd finns i stadens mer utsatta områden, skulle trygghetsfrågan fått en högre prioritering. Det betyder t ex att i investeringsbudgeten hade renoweringar i det befintliga beståndet haft en högre prioritet och nyproduktion haft en lägre prioritet – vi hade gjort allmännyttan bättre för våra hyresgäster i de områden där allmännyttan verkar. För oss är inte en större allmännytta ett politiskt mål i sig utan vi ser hellre en mångfald av fastighetsägare och upplåtelseformer, inte minst i våra mer utsatta områden.

Med en gemensam alliansbudget hade affärsmässigheten fått en högre prioritering. Det betyder ett större fokus på driftsnettot där frågor som vakansgrad och driftskostnader skulle kunna stärka Svenska Bostäders fastighetsförvaltning. Vidare hade stort fokus varit på att minska skuld tillväxten i de allmännyttiga bostadsbolagen och på att få kontroll över de kraftigt ökade räntekostnaderna.

Svenska Bostäder AB är en betydande del av stadens och stockholmarnas samlade tillgångar. Det är därmed av yttersta vikt att bolaget förvaltas på ett sätt som är både allmännyttigt och affärsmässigt.