

Handläggare: Matilda Malmquist Glas
Telefon: 08-50837682

Till styrelsen

Revidering av bolagsordningar för AB Svenska Bostäders dotterbolag

VD:s förslag till beslut

Styrelsen för Svenska Bostäder beslutar följande.

1. AB Svenska Bostäders stämмоombud, utsedda av bolagsstyrelsen vid sammanträdet 2024-03-07, får i uppdrag att på respektive dotterbolags extra bolagsstämma rösta för antagandet av reviderad bolagsordning i enlighet med bilagorna till bolagets tjänsteutlåtande.

Vällingby den 2 december 2024

Stefan Sandberg
VD

Ärendet

Senaste tillfället en samordnad revidering av bolagsordningarna i bolagskoncernen Stockholms Stadshus AB gjordes var 2013. De förändringar och justeringar av bolagsordningarna som fattats av Koncernstyrelsen för Stockholms Stadshus AB den 14 oktober 2024, och som förväntas beslutas av Kommunfullmäktige den 2 december 2024, avser i huvudsak att förtydliga innehållet och säkerställa att

bolagsordningarna lever upp till de krav som ställs på kommunala bolag. Någon förändring av bolagens verksamheter är inte avsedd och ändringarna i bolagsordningarna förväntas inte heller påverka bolagens verksamhet jämfört med hur den bedrivs idag.

De justeringar som föreslås avser i huvudsak, tydligare hänvisning till de kommunala principerna i kommunallagen, tydligare hänvisning till andra principer i allmän eller sektorspecifik lagstiftning som reglerar bolagens verksamhet, möjliggörande av val av ett revisorsbolag istället för namngiven revisor, harmonisering av bolagsordningarna i koncernen samt modernisering av språket. Genomgången har initialt fokuserat på Stockholms Stadshus AB:s bolagsordning. Utöver diverse rättsutredningar har även jämförelser gjorts med motsvarande bolagsordningar i de största kommunerna i Sverige, några regioner samt med Sveriges Kommuner och Regioners förslag till bolagsordningar i kommunala bolag. Därefter har motsvarande genomgångar gjorts för samtliga 55 bolag i koncernen, med beaktande av de särskilda förutsättningar som föreligger inom respektive bolags verksamhetsområde.

De justeringar som föreslås avser i huvudsak:

- Tydligare hänvisning till de kommunala principerna i Kommunallagen
- Tydligare hänvisning till andra principer i allmän eller sektorspecifik lagstiftning som reglerar bolagens verksamhet
- Möjliggöra val av ett revisorsbolag istället för namngiven revisor
- Harmonisering av bolagsordningarna i koncernen
- Modernisering av språket i bolagsordningarna

De föreslagna förändringarna framgår i bilagda Stadshus AB:s tjänsteutlåtande och respektive dotterbolags bolagsordning.

Bilagor

1. Bilaga 1 Tjänsteutlåtande Revidering av bolagsordningar för bolagen inom koncernen Stockholms Stadshus AB

2. Bilaga 2 Bolagsordning för Fastighets AB Centrumhuset i Vällingby
 3. Bilaga 3 Bolagsordning för IT-BO i Stockholm AB
 4. Bilaga 4 Bolagsordning för Svenska Bostäder L-bolag 1 AB
 5. Bilaga 5 Bolagsordning för Stadsholmen AB
-