

Handläggare
Candy Yau
Telefon: 08-508 33 727

Till
Utbildningsnämnden
2022-11-17

Thorildsplans gymnasium - Utökning toaletter

Förslag till genomförandebeslut

Förvaltningens förslag till beslut

1. Utbildningsnämnden godkänner utbildningsförvaltningens förslag om att uppföra elevtoaletter till en uppskattad hyreshöjande projektkostnad om cirka 8,4 mnkr och en tillkommande hyra det första året på cirka 0,5 mnkr per år.
2. Beslutet justeras omedelbart

Sammanfattning

Idag finns det för få antal elevtoaletter per elev på Thorildsplans gymnasium.. För att säkerställa skolans behov planerar utbildningsförvaltningen att uppföra 16 permanenta toaletter under sommaren 2023.

Bakgrund

Fler toaletter behöver tillskapas på Thorildsplans gymnasium. Idag finns det för få elevtoaletter i relation till skolans elevantal, vilket medför arbetsmiljöproblem.

SISAB har tagit fram ett förslag på placering av 16 permanenta tillkommande elevtoaletter, varav 14 WC samt två RWC (rullstolsWC). Förslagshandlingar finns framtagna av SISAB och har bearbetats tillsammans med skolverksamheten och samordnande huvudskyddsombud.

Behovsanalys

Thorildsplans gymnasium, inklusive tillfällig matsalspaviljong, är dimensionerad för cirka 1 550 elever. Totalt finns 62 elevtoaletter på skolan, varav 56 permanenta i skolbyggnaden och 6 temporära i paviljongen. Enligt arbetsmiljöverkets författningssamling är det i allmänhet nödvändigt med en toalett per påbörjat 15-tal arbetstagare. I detta fall saknas minst 42 elevtoaletter.

De föreslagna 16 toaletterna får naturlig och tillgänglig placering i förhållande till elevflöden. Tekniskt sett är åtgärderna okomplicerade då befintliga stammar finns i omedelbar närhet. Det är dock en utmaning för projektet att hitta ytterligare fler naturligt tillgängliga lägen för fler elevtoaletter. Därför täcker förslaget inte nuvarande elevkapacitet fullt ut. Cirka 26 elevtoaletter kommer att saknas efter genomförandet. Utbildningsförvaltningens förslag är att uppföra de föreslagna 16 toaletterna först och åtgärda den akuta bristen. Förvaltningen arbetar parallellt med att se över en långsiktig plan för resterande toaletter.

Ärendet

Utbildningsförvaltningens målsättning är att lösa den akuta bristen på elevtoaletter genom att uppföra 16 tillkommande toaletter, varav 14 WC och två RWC, med syfte att öka tillgängligheten på skolan.

Tidplan

Genomförandet planeras ske under maj - augusti 2023 för att påverka verksamheten i minsta mån. Utbildningsförvaltningen behöver inkomma med beställning till SISAB senast under december 2022.

Evakuering

Då genomförande i huvudsak sker under sommarlov 2023 blir det inte aktuellt med evakuering av elever respektive personal. Planering av pågående verksamhet under byggtiden, så som tider för störande arbetsmoment, arbetsplatsavgränsningar och dylikt, kommer att ske i samråd med verksamheten och SISAB.

Ekonomi

SISAB har på uppdrag av utbildningsförvaltningen tagit fram en budgetoffert för projektet. Total hyresgenererande projektkostnad uppgår till uppskattningsvis cirka 8,4 mnkr och medför ett hyrestillägg om cirka 0,5 mnkr per år. Utbildningsförvaltningen beräknas stå för 100% av kostnaden.

Fakta om Thorildsplans gymnasium		
	2022	Efter färdigställande
<i>Basfakta</i>		
Tidplan för färdigställande		maj - augusti 2023
Skolans organisation	GY	GY
Elevkapacitet	Ca 1550	Ca 1550
<i>Ekonomi och lokaler, nyckeltal</i>		
Total projektkostnad (exkl. direktfinansiering)		8 403 877 kr
Hyrespåverkande projektkostnad		8 403 877 kr
Direktfinansiering i projektet (förslagshandling)		218 000 kr
Total hyresgenererande projektkostnad per elevplats		327 kr/ år
<i>Hyra</i>		
Nuvarande årshyra (inkl. idrottshall)	19 749 638 kr/år	
Tillkommande hyreskostnad (år 1)		506 474 kr/år
Total ny hyreskostnad (år 1)		20 256 112 kr/år
Årshyra per elevplats totalt	12 742 kr/år	13 068 kr/ år

Risker och osäkerhetsfaktorer

- Offerten är beräknad med mars 2022 som basmånad. Indexuppräknning ingår inte i offerten. Indexreglering är en uppräknning, alternativt nedräkning, av en kostnad från en tidpunkt till en framtida tidpunkt. Kostnaden blir då bestämd dels av prisnivån vid bastidpunkten, dels av hur index förändras. På grund av rådande världsläge kan kostnaden förändras till genomförandet.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för ekonomi och styrning i samverkan med gymnasieavdelningen, SISAB, representanter för skolledningen samt ett samordnande huvudskyddsombud.

Ärendet kommer att behandlas i samverkan med de fackliga organisationerna den 8 november 2022. Funktionshinderrådet kommer att få möjlighet att behandla ärendet vid sammanträdet den 9 november 2022.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Konsekvenser för barn och barns rättigheter

Den viktigaste aspekten i detta ärende är att lösa den akuta bristen på elevtoaletter vid Thorildsplans gymnasium. Artikel 24 i barnkonventionen stärker detta genom att betona att barn har rätt till bästa möjliga hälsa. I det fall projektet inte genomförs innebär det ett fortsatt arbetsmiljöproblem för eleverna på Thorildsplans gymnasium.

Förvaltningens förslag

Utbildningsnämnden godkänner utbildningsförvaltningens förslag om att uppföra elevtoaletter till en uppskattad hyreshöjande projektkostnad om cirka 8,4 mnkr och en tillkommande hyra det första året på cirka 0,5 mnkr per år. Beslutet föreslås justeras omedelbart med hänsyn till offertens giltighetstid.

Lena Holmdahl

Utbildningsdirektör

Utbildningsförvaltningen

Avdelningschef

Utbildningsförvaltningen

Bilaga

Offert, daterad 2022-06-17

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Lena Holmdahl, Utbildningsdirektör	2022-11-09