

**§ 6****Inhyrningsmedgivande samt avslutande projekt vid Sveaplans gymnasium**

KS 2022/1276

**Beslut**

Utbildningsnämndens ansökan om inhyrning genom tomgång av byggnaden Sveaplans gymnasium till en årshyra första året om 6,0 miljoner kronor, godkänns med hänvisning till stadsledningskontorets tjänsteutlåtande.

**Ärendet**

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 22 december 2022 behandlas.

**Beslutsordning**

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är stadsledningskontorets förslag. Ordföranden finner att ekonomiutskottet beslutar enligt stadsledningskontorets förslag.

**Handlingar i ärendet**

- KS 2022/1276-2 (Godkänd - R 2) KS 2022/1276  
Tjänsteutlåtande - Inhyrningsmedgivande samt avslutande projekt vid Sveaplans gymnasium
- KS 2022/1276-1 Framställan från Utbildningsnämnden

## **Signerat av**

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Kerstin Lena Irene,Tillkvist	2023-01-25
Karin,Wanngård	2023-01-25
Gustav Christofer Ingemar,Fjellner	2023-01-25

**Handläggare**  
Rebecca Von Sydow  
Telefon: 0850829325

**Till**  
Kommunstyrelsens  
ekonomiutskott

## Inhyrningsmedgivande samt avslutande projekt vid Sveaplans gymnasium

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens ekonomiutskott beslutar följande.

Utbildningsnämndens ansökan om inhyrning genom tomgång av byggnaden Sveaplans gymnasium till en årshyra första året om 6,0 miljoner kronor, godkänns med hänvisning till stadsledningskontorets tjänsteutlåtande.

### Ärendets beredning

Ärendet har beretts av stadsledningskontorets avdelning för stadsutveckling och lokal försörjning.

### Ärendet

Utbildningsnämnden har sedan inriktningsbeslut 2018-08-23 planerat att anpassa byggnaden Sveaplans gymnasium inom fastigheten Cedersdal 5, till en ny grundskola. Nämnden har hyrt lokalerna sedan hösten 2021. Inför genomförandebeslut har nämnden konstaterat att projektet blivit för dyrt samtidigt som behovet av en ny grundskola inte längre kvarstår. Nämnden avbryter därför grundskoleprojektet och ämnar även att avveckla Roslagstullsskolan från och med höstterminen 2024 och verksamheten blir istället en del av Vasa Real.

Utbildningsnämnden avser att utreda byggnaden Sveaplans gymnasium för att istället inrymma gymnasium. Nämnden önskar att fortsatt hyra lokalerna för tomgång i avvaktan på utredningens resultat för att säkerställa rådighet över lokalerna. Under utredningstiden ser nämnden tillsammans med SISAB över möjligheten att tillgängliggöra byggnaden för de behov som uppstår i staden.

Kapaciteten behöver enligt utbildningsnämnden uppgå till minst 800 elevplatser för att nå en rimlig ekonomi utifrån skolorganisation och lokalkostnader. Nämnden ansöker att hyra 8 068 kvadratmeter till en tomgångshyra första året om 6,0 miljoner kronor.

Beroende på utredningens resultat avser utbildningsnämnden att återkomma med ett inriktningsärende.

### **Stadsledningskontorets synpunkter och förslag**

Stadsledningskontoret uppfattar att behovet att tomgångshyra Sveaplans gymnasium baseras på att utbildningsnämnden fortsatt ska ha rådighet över lokalerna under tiden att byggnaden utreds för gymnasium.

Stadsledningskontoret konstaterar att hyresavtalet för tomgång måste godkännas av kommunstyrelsens ekonomiutskott med anledning av hyresnivån. Årshyran för tomgång är ett uppgår till 6,0 miljoner kronor. Utbildningsnämnden har inte presenterat tidplan för utredningen av gymnasieskola varpå den totala kostnaden i dagsläget är okänd. Utifrån att utredningen färdigställs snarast konstaterar stadsledningskontoret att tomgångshyran är hög men inte orimlig för att säkerställa rådighet över lokalerna.

Stadsledningskontoret tydliggör att samrådet med stadsledningskontoret inte avslutats enligt rutiner innan dess att ärendet beslutats i utbildningsnämnden. Nämnden uppmanas se över sina rutiner så att denna hantering kan undvikas framöver.

Om utbildningsnämnden ska nyttja lokalerna och övergå till ett fullödigt hyresavtal, det vill säga inte längre tomgångshyra, ska nämnden inkomma med ny begäran till kommunstyrelsens ekonomiutskott.

Mot bakgrund av det ovan anförda föreslår stadsledningskontoret att utbildningsnämndens ansökan om inhyrning av byggnaden Sveaplans gymnasium för tomgång med en årshyra år ett om 6,0 miljoner kronor, godkänns.

Fredrik Jurdell  
Stadsdirektör

Jonas Claeson  
Tf. avdelningschef

### **Bilaga**

Utbildningsnämndens beslut med tjänsteutlåtande 2022-11-17.

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Fredrik Jurdell, Stadsdirektör	2022-12-22
Jonas Claeson, Tf. avdelningschef	2022-12-22