

Stockholm, 2024-03-07
Vår referens: Magnus Buskas
Er referens: Karin Bolin

Utbildningsförvaltningen
Box 22049
104 22 Stockholm

Budgetoffert inför genomförandebeslut, Startbanan 1 och Flygskolan 1, Anpassa lokalutrymmen för anpassad grundskola, Skarpnäck

Projektnamn: Anpassa lokalutrymmen för anpassad grundskola
Hyreskontraksnummer: 113001 och 188001
Projektnummer: 712090 och 712100
Diarienummer: 2023/204

Er beställning

Refererande till er beställning UtbF:4694 daterad 2023-05-11 och projektdirektiv daterad 2023-04-12.

Bakgrund

Behovet av platser i anpassad grundskola har ökat senare åren i Stockholm och det finns ett behov av att snabbt skapa fler platser. Skarpatorpsskolan (kontraksnummer: 113001 och 1188001)

utökades med en paviljong för ett par år sedan. Tanken var att skolan då ska klara tre paralleller hela vägen F-9. Söktrycket har dock varit lågt varför fyllnadsgraden är låg. Därför finns det idag utrymme i lokalerna att utöka kapaciteten för anpassad grundskola. På Skarpatorpsskolan finns idag en anpassad grundskola i en extern lokal. Skolan kan utöka platserna i Skarpatorpsskolans huvudbyggnader och anpassad grundskolan kan genom detta flytta in i huvudbyggnaderna.

Projektets mål

Att skolan ska få lokaler för anpassad grundskola och utökning med tolv platser.

Projektbeskrivning

Hyresgästens verksamhetsanpassningar:

Skolan är uppdelad i två permanenta skolbyggnader samt två externa lokaler och en paviljong. Det här projektet har utrett förutsättningar för byggåtgärder i den två permanenta byggnaderna på Uppvindsgatan 1 och Pilvingegatan 32. Projektet har utrett anpassning av lokalutrymmen för anpassad grundskola, 12 platser och utrett anpassning av hemkunskapssal för dessa elever. Projektet har även utrett möjligheten att anpassa lekmiljön och därmed sett över vilken typ och vilken mängd av utrustning som är rimlig i relation till projektets budget.

- Anpassad grundskola 12 platser
- Hemkunskapssal för dessa elever
- Anpassa lekmiljön för dessa elever

Evakuering:

- Ej nödvändigt för detta genomförande

Vid projektarbetet har skolans ledning, personal och representanter för er förvaltning samt HSO deltagit i dialog.

Konsekvenser för barn och unga

Varje skola som ingår i projektet ansvarar för att utse en elevgrupp som ska arbeta med skolans anpassning. Elevgruppens funktion blir att säkerställa att barns perspektiv får en vägande roll i projektet. Elevernas åsikter om sin utemiljö blir styrande i ombyggnationen i enlighet med artikel 12 i barnkonventionen om att barn har rätt att uttrycka sin mening och höras i alla frågor som rör barnet. Utifrån barns bästa strävar projektet efter att ge barn och unga en stor roll i hur deras skolgård ska gestaltas samt att säkerställa att skolgården blir en inbjudande plats i staden för barn och unga där lek, rörelse och socialt samspel erbjuds.

Tidsplan

Bedömd genomförandetid är ca tre månader. Utifrån nu kända förutsättningar föreslås nedan tidsplan.

Preliminär tidsplan	2024	2025
Hyreskontrakt: 113001 Projektnummer: 712090		
Hyreskontrakt: 188001 Projektnummer: 712100		
Utredning / Projektering	2024-01-19	
Budgetoffert för genomförandebeslut	2024-03-07	
Beställning senast*	2024-04-28	
Produktion	Maj till augusti	
Evakuering	Ej nödvändig	
Preliminär Inflyttning / Preliminär hyresföring	HT	
Slutredovisning / Slutlig hyresföring		Senast januari

*) Tidsplanen gäller under förutsättning att beställning erhållits senast nämnda datum.

Projektkostnadsredovisning

Projektkostnaden, exklusive index, är en kostnadsuppskattning som i detta skede baseras på en kalkyl med basmånad februari 2024. Detaljer för projektkostnad och hyresberäkning finns i bilaga 1-3.

Kostnadsuppskattning	Belopp	Hyresgästens del	SISAB:s del
Hyreskontrakt 113001			
Projektnummer: 712090			
Projektkostnad* (inkl. omkostnadstillägg, kreditiv)	4 948 000 kr	4 948 000 kr	0 kr
Summa	4 948 000 kr	4 948 000 kr	0 kr

*exklusive index

Kostnadsuppskattning	Belopp	Hyresgästens del	SISAB:s del
Hyreskontrakt 188001			
Projektnummer: 712100			
Projektkostnad* (inkl. omkostnadstillägg, kreditiv) Projektnummer: 712100	857 000 kr	857 000 kr	0 kr
Summa	857 000 kr	857 000 kr	0 kr

*exklusive index

Risker

Följande risker och dess konsekvenser är identifierade:

Risk	Konsekvens
Eventuella brister i projekteringen	Fördyrande och genomförandetid påverkas
Begränsad tillgång till arbetsområden	Fördyrande och genomförandetid påverkas
Leveranstid av dörrar och partier är lång	Viktigt att beställning kommer i tid för att inte äventyra tidplan.

Bilagor

Bilaga 1: 113001 - 712090 - Offertunderlag (sekretess)

Bilaga 2: 113001 - 712090 - Kostnadssammanställning (sekretess)

Bilaga 3: 113001 - 712090 - Hyresberäkning (sekretess)

Bilaga 1: 188001 - 712100 - Offertunderlag (sekretess)

Bilaga 2: 188001 - 712100 - Kostnadssammanställning (sekretess)

Bilaga 3: 188001 - 712100 - Hyresberäkning (sekretess)

Beställning av genomförande

SISAB erbjuder att utföra genomförandeskedet enligt redovisat beslutsunderlag under förutsättning att beslut fattas enligt Stockholm stads delegationsordning.

I det fall beställning inte är SISAB tillhanda senast 2024-04-28 kommer nedlagda projektkostnader inkl. omkostnadstillägg att faktureras. Önskas projektet genomföras vid senare tidpunkt ska en ny förfrågan tillställas SISAB skriftligen.

Samtliga beräkningar är gjorda enligt gällande Samverkansavtal och alla belopp i underlaget är exkl. mervärdesskatt.



Med vänlig hälsning
SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Magnus Buskas
Projektägare

Georg Severien
Förvaltningsområdeschef