

Stockholm: 2024-02-26

Vår referens: Emma Söderström

Utredningsrapport – kv. Herbariet 2, Midsommarkransens gymn, ombyggnation gym/omklädningsrum Hus C, Hägersten-Älvsjö

Projektnamn: Midsommarkransens gymn, ombyggnation gym/omklädningsrum Hus C

Kontraksnummer: 132001

Projektnummer: 711920

Fastighetsbeteckning: Herbariet 2

Diarienummer: 2022/463

1 Sammanfattning

SISAB har på uppdrag av Utbildningsförvaltningen utrett möjligheten att tillskapa ett rehab-gym med tillhörande omklädningsrum i hus C på Midsommarkransens gymnasium.

2 Projektbeskrivning

Behov av ett rehab-gym finns på Midsommarkransens gymnasiums idrottslinjer. Verksamheten har för avsikt att utöka sitt nuvarande program med den verksamhet som kan bedrivas inom det tilltänkta gymmet. Personal kommer anställas och verksamheten behöver lokalerna till HT 2024.

SISAB har utrett möjlighet och ett förslag till planlösning har tagits fram. Utredning av tekniska installationer har påbörjats och ska kompletteras i kommande projektskeden.

För att säkerställa färdigställandetid till HT2024 behöver detaljprojektering starta i februari och byggnadsarbeten startar i april 2024.

SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Postadress:
Box 5010
121 05 Johanneshov

Besöksadress:
Palmfeltsvägen 5, våning 5
121 62 Johanneshov

Tel: 08-508 460 00
e-post: diarie@sisab.se
webbadress: www.sisab.se

Org.nr: 556034-8970
Styrelsens säte: Stockholm
En del av Stockholms stad

3 Rapport om Utredningsskede

Brand och akustik har varit några av de största utmaningarna för projektets framdrift.

Förutsättningarna i befintliga lokaler har genererat större behov av utredning och där tidigare klassrum ska ställas om till omklädningsrum med dusch vilket kräver betydligt med installationer än de som finns idag.

Ny utrymningsväg kommer att tillskapas med den befintliga kombilarm-anläggningen orörd.

Problem med akustik kan uppstå om vikter släpps på golv, stomljud kan orsaka problem och kräver åtgärd. Organisatoriskt alternativt genom byggåtgärder.

Projektet har fått beslut om att detta problem ska hanteras organisatoriskt inom skolverksamheten. När gymverksamhet pågår på plan 900 kan ingen undervisningsverksamhet pågå i hus C.

3.1 Analys och resultat

Utredningen visar på att det går att tillskapa ett rehab-gym inom den anvisade ytan.

Mer projektering samt bygglov krävs innan entreprenaden kan starta.

3.2 Risker

Projektet går från utredning direkt till genomförande vilket innebär att en del frågor behöver fortsatt utredas mer innan de kan projekteras. Oförutsedda risker från skedet förslagshandling kvarstår att utreda och att upptäcka då arbetet inte påbörjats med skedet.

Bygglov, tid. Vid sent besked kan tidplanen påverkas.

Akustik, är den organisatoriska lösningen godtagbar?

Sena leveranser material

Miljöinventering påbörjas efter denna rapport skrivs.

Sena ändringar/ besked från verksamheten.

Referensgruppsmöten har inte genomförts i detta skede.

Utformning av nya utrymningsvägen kvarstår i detalj.

Tidplan samordning med skolans utrustning.

3.3 Konsekvenser för barn

För att möjliggöra för beslutsfattare att beakta barnperspektivet och omsätta barnets rättigheter beskriver vi här på vilket sätt vi omhändertagit frågan om konsekvenser för barn i just det här projektet.

SISAB tar alltid hänsyn till barnperspektivet, d.v.s. när vuxna ser barnet, strävar efter att förstå barnet och vidtar åtgärder de bedömer vara till barnets bästa. Detta perspektiv har framkommit i projektet när t.ex. de som kan verksamheten och är barnen nära har kommit med input i projektet. Vi har också använt våra projekteringsanvisningar som är formade utifrån att det är just skolmiljö för barn som ska skapas och anpassas.

[Text]

3.4 Slutsats inkl. rekommendationer för fortsatt arbete

SISAB rekommenderar Utbf att fatta beslut om genomförande snarast för den presenterade lösningen för att inte riskera tidplanen.

4 Redovisning ekonomi

Kostnadsuppskattningar, kalkyler och nyckeltal redovisas separat från projektet till projektägaren. Underlaget används vid framtagande av Beslutsunderlag för inriktningsbeslut.

Projektet önskar en förhandsbeställning för projektering av bygghandlingar på 1 265 000kr för att möjliggöra verksamhetens inflytt HT24.

5 Redovisning tid

Preliminär tidsplan	2024 Q1	2024 Q2	2024 Q3	2024 Q4
Utredning, daterad	x			
Beställning senast*	Mars v.10			
Förslagshandling	-			
Projektering	x			
Produktion		x	x	
Evakuering				
Slutbesiktning			x	

*) Tidsplanen gäller under förutsättning att beställning erhållits senast nämnda datum.

6 Framtagna handlingar

Handling

7 Bilagor

Bilaga	Datum	Reviderad
1.		
2.		
3.		