

§ 6**Björnbodaskolan – Kompletterande paviljong för att
ersätta hus A och D**

KS 2024/295

Beslut

Utbildningsnämndens ansökan om att hyra en tidsbegränsad paviljong på Björnbodaskolan till en hyresgenererande investeringsutgift om 25 miljoner kronor och en tillkommande hyra år 1 om 7,6 miljoner kronor godkänns med hänvisning till vad som anförs i stadsledningskontorets tjänsteutlåtande.

Särskilda uttalanden

Borgarrådet Fjellner (M) gör följande särskilda uttalande.

Stockholms skolor ska vara attraktiva, trygga och ändamålsenliga för utbildningsverksamhet. Tyvärr är verkligheten i lokalerna på Björnbodaskolan allt annat än det. Avsaknaden av rätt beslut i rätt tid har i första hand gått ut över eleverna men också över personalen, nu riskerar det dessutom att drabba ett helt bostadsområdes attraktivitet.

Samtliga partier i utbildningsnämnden ställdes inför ett fullbordat faktum att Socialdemokraterna inte har gjort särskilt mycket gällande Björnbodaskolan sedan dess att matsalen akut behövde stängas ner för snart ett år sedan. Istället för att beställa en paviljong och ta ett helhetsgrepp om skolans redan under 2023, som Moderaterna och Kristdemokraterna föreslog, kommer nu ett förslag på en paviljong som i bästa fall kan komma på plats till höstterminen 2025. Vi anser att det är ett politiskt misslyckande att inte mer har gjorts på snart ett år.

Planerna på en ny Björnbodaskola har pågått i över 20 år och har skjutits på framtiden vid återkommande tillfällen, senast februari 2024 när vårt förslag om att tidigarelägga planerna på en ny skola röstades ner. Denna kraftiga försening av skolan saknar tydlig motivering och påverkar bostadsområdets attraktivitet för barnfamiljer negativt.

Staden står fortfarande inför höga investeringsvolymerna och många projekt har skjutits på framtiden av goda skäl. Björnbodaskolan, på grund av sitt skick, faller dock i vår mening utanför andra typer av projekt som kapacitetsökningar eller nyproduktion och bör därför prioriteras upp. Skolan är idag bara ett skelett av tomma,

mörka byggnader som kantas av en tillfällig paviljong. Detta skadar attraktiviteten för ett helt bostadsområde och är långt ifrån den standard som stockholmarna har rätt att förvänta sig av staden.

Ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 15 mars 2024 behandlas.

Beslutsordning

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är stadsledningskontorets förslag. Ordföranden finner att ekonomi- och trygghetsutskottet beslutar enligt stadsledningskontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- KS 2024/295-2 (Godkänd - R 1) KS 2024/295
Tjänsteutlåtande - Björnbodaskolan - kompletterande paviljong för att ersätta hur A och D
- KS 2024/295-1 Framställan från utbildningsnämnden

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Kerstin Lena Irene,Tillkvist	2024-04-03
Karin,Wanngård	2024-04-03
Gustav Christofer Ingemar,Fjellner	2024-04-03

Handläggare
Rebecca Von Sydow
Telefon: 08-50829325**Till**
Kommunstyrelsens ekonomi-
och trygghetsutskott

Björnbodaskolan – Kompletterande paviljong för att ersätta hus A och D

Förslag till inriktningsbeslut

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott beslutar följande.

Utbildningsnämndens ansökan om att hyra en tidsbegränsad paviljong på Björnbodaskolan till en hyresgenererande investeringsutgift om 25 miljoner kronor och en tillkommande hyra år 1 om 7,6 miljoner kronor godkänns med hänvisning till vad som anförs i stadsledningskontorets tjänsteutlåtande.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av stadsledningskontorets stadsutvecklingsavdelning.

Ärendet

Björnbodaskolan i Hässelby-Vällingbys stadsdelsnämndsområde rymmer cirka 300 elever i årskurserna F-3. Skolbyggnaderna har enligt utbildningsnämnden en försämrad inomhusmiljö. Nämnden lämnade hus B under 2016 och en paviljong ställdes upp med tidsbestämt bygglov fram till 2031. I maj 2023 stängdes även hus A och D på grund av inomhusmiljöns försämrade värden.

Utbildningsnämnden ansöker om att hyra ytterligare en tidsbegränsad paviljong på grund av stängningen av skolans permanenta lokaler. Målsättningen är att etablera paviljongen om 700 kvadratmeter inom skolfastigheten från höstterminen 2025 fram till 2031 för att få de två paviljonguppställningarna att hänga ihop tidsmässigt.

Planeringen bygger på att nämnden avser att bygga en ny Björnbodaskola inom detaljplanen med byggstart 2031. För att detta ska kunna genomföras helevakueras skolverksamheter till Sankt Jacobiskolan, och båda paviljongerna avvecklas. Den nya skolan kan enligt nämnden stå klar tidigast 2033.

Utbildningsnämnden har undersökt och avfärdat flera alternativa lösningar för att evakuera verksamheten från de uttjänta lokalerna. En förutsättning är att verksamheten enligt nämnden behöver en sammanhållen evakuering. Nämnden konstaterar att befintliga byggnader inom fastigheten inte kan användas utan omfattande byggåtgärder. Verksamheten inryms inte heller i närliggande skolor (Nälstaskolan, Vällingbyskolan och Vinsta västra grundskola).

De risker som utbildningsnämnden identifierar är kopplade till bristen av detaljerad utredning. Nämnden behöver ställa upp paviljongen skyndsamt och har valt att forcera utredningsskedet. Kostnaderna är baserade på SISAB:s schabloner utifrån tidigare genomförda projekt. Geoteknisk undersökning och markundersökningar är inte genomförda.

Utbildningsnämnden redovisar att paviljonginhyrningen innebär en hyresgenererande investeringsutgift om 25 miljoner kronor. Årshyran är ett för paviljongen uppgår till 7,6 miljoner kronor och innebär en total hyreskostnad per plats om 45 500 kronor.

Stadsledningskontorets synpunkter och förslag

Stadsledningskontoret konstaterar inledningsvis att olika byggnader på Björnbodaskolan haft problem med inomhusmiljön under lång tid och att de åtgärder som utbildningsnämnden vidtagit akut ändå bedöms vara tillräckliga för verksamheten fram till dess att paviljongen står på plats om 1,5 år.

Stadsledningskontoret noterar att det kvarstår knäckfrågor och risker kvarstår som behöver lösas. Några av dessa är hanteringen av befintliga uttjänta byggnader och att verksamhet kommer att vistas i paviljonger med tidsbegränsade bygglov samtidigt som en permanent lösning behöver tas fram och uppföras inom skolfastigheten. Vidare kan den permanenta lösningen försenas genom att skolans evakueringslösning är kopplad till Sankt Jacobiskolan. Skolans evakueringstidpunkt hänger därmed samman med andra projekt och förmågan att hålla tidplanen i dessa. Stadsledningskontoret konstaterar att hanteringen för samtliga av dessa risker kvarstår för nämnden att lösa.

Paviljonginhyrningen innebär en årshyra per plats första året om 45 500 kronor vilket överskrider den nivå som normalt föreslås godkännas. Stadsledningskontoret konstaterar att utbildningsnämnden har undersökt andra alternativ och nämnden har bedömt att förslaget är det mest lämpliga för att skyndsamt hantera Björnbodaskolans kort- och långsiktiga lokalsituation. Kostnaden baseras på en uppskattning byggd på en annan uppställning och inte kopplad till den faktiska platsen och dess

förutsättningar och detta behöver vara klargjorda inför genomförandebeslut. Stadsledningskontoret kan inte utesluta att det finns olika riskpåslag i kostnadsuppskattningen för att täcka denna osäkerhet.

Utbildningsnämndens långsiktiga lösning innebär även en okänd och troligtvis hög investeringsutgift för en ny skola på platsen och stadsledningskontoret ser fram emot att ta del av detta förslag när det längre fram är färdigutrett och kostnadssatt eftersom det här ärendet endast bedömer paviljonginhyrningen i sig.

Med hänvisning till vad som anförs i stadsledningskontorets tjänsteutlåtande föreslås att kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott godkänner utbildningsnämndens ansökan om att hyra en tidsbegränsad paviljong på Björnbodaskolan till en uppskattad hyresgenererande investeringsutgift om 25 miljoner kronor och en tillkommande hyra år 1 om 7,6 miljoner kronor.

Fredrik Jurdell
Stadsdirektör

Jonas Claeson
Avdelningschef

Bilaga

Utbildningsförvaltningens tjänsteutlåtande per den 22 februari 2024.

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn

Fredrik Jurdell, Stadsdirektör
Jonas Claeson, Avdelningschef

Datum

2024-03-14
2024-03-12