

**Handläggare**  
Johan Berken  
Telefon: 08-50833522**Till**  
Utbildningsnämnden  
2024-09-26

## **Beställning av passerkontroll till fastigheten Segelbåten**

Förslag till genomförandebeslut

### **Förvaltningens förslag till beslut**

1. Utbildningsnämnden godkänner utbildningsförvaltningens förslag att av SISAB beställa genomförande av ett utbyte av passerkontrollsystem och nyckelsystem i fastigheten Segelbåten till en investeringskostnad av cirka 11,1 mnkr.
2. Beslutet justeras omedelbart.

### **Sammanfattning**

I fastigheten Segelbåten, som omfattar cirka 31 450 kvm, finns idag tre skolor lokaliserade. Det är S:t Eriks gymnasium inklusive Riksgymnasiet för rörelsehindrade (RgRh) samt Polhems anpassade gymnasieskola. Lokalerna nyttjas även av Språkcentrum för viss modersmålsundervisning och därutöver bedriver S:t Eriks gymnasium vuxenutbildning på uppdrag av arbetsmarknadsförvaltningen.

Det passerkontrollsystem som idag finns i fastigheten har uppnått sin tekniska livslängd, vilket gör att det är nödvändigt att byta ut och modernisera systemet. För att enkelt kunna ge rätt personer behörighet till byggnadernas olika lokaler samt begränsa tillträdet för obehöriga behövs ett välfungerande passersystem och nyckelsystem. Detta möjliggör också upplåtelse av lokalerna för andra verksamheter.

Utbildningsförvaltningen föreslår att utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag att av SISAB beställa genomförande av ett utbyte av passerkontrollsystem och nyckelsystem i fastigheten Segelbåten till en investeringskostnad av cirka 11,1 mnkr. Förvaltningen föreslår att beslutet justeras omedelbart.

## **Bakgrund/Ärendet**

I fastigheten Segelbåten finns det idag tre skolor, S:t Eriks gymnasium inklusive Riksgymnasiet för rörelsehindrade (RgRh) och Polhems anpassade gymnasieskola. Dessutom nyttjar Språkcentrum lokaler i fastigheten för att bedriva modersmålsundervisning. I lokalerna bedriver S:t Eriks gymnasium även vuxenutbildning, på uppdrag av arbetsmarknadsförvaltningen.

Passerkontrollsystem används för att begränsa tillträdet för obehöriga till byggnaderna, för att ge elever och personal på de tre skolorna tillgång till lokalerna utifrån behov och för att ge Språkcentrums elever samt deras personal åtkomst till de lokaler som modersmålsundervisningen bedrivs i. Nyckelsystemen som finns har motsvarande funktion som passersystem.

Det passerkontrollsystem som finns idag har uppnått sin tekniska livslängd, vilket gör att det är nödvändigt att byta ut och modernisera systemet. Drift- och underhållskostnaderna har ökat väsentligt de senaste tre åren och det blir svårare med tiden att hitta reservdelar.

Nyckelsystemet som finns idag är även det gammalt och behöver bytas ut då det genom åren byggts ut utifrån hur skolornas verksamheter har förändrats.

Med hjälp av SISAB så har förvaltningen tagit fram förslag för hur utbytet av passersystem och nyckelsystem kan genomföras av SISAB samt till vilken beräknad investeringskostnad. Det är SISAB som genomför upphandlingen. Förvaltningen har inom gymnasieavdelningens investeringsram för 2024 avsatt investeringsutrymme motsvarande beräknad investeringskostnad. Kapitalkostnaderna för investeringen fördelas mellan skolorna och gymnasieavdelningen. Ett utbyte av passerkontrollsystem och nyckelsystem i fastigheten Segelbåten beräknas vara klart till årsskiftet 2024/2025.

## **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts inom gymnasieavdelningen i samverkan med avdelningen för ekonomi och styrning, SISAB och representanter för skolorna.

Ärendet kommer att behandlas i samverkan med de fackliga organisationerna den 17 september 2024. Funktionshinderrådet kommer att få möjlighet att behandla ärendet vid sammanträdet den 18 september 2024.

### **Förvaltningens synpunkter och förslag**

Förvaltningen föreslår att projektet genomförs enligt framtaget förslag. Enligt förvaltningens bedömning behöver ett utbyte av systemen genomföras för att begränsa obehörigas tillträde samt förenkla elevers och personals tillgång till lokalerna. Projektet förenklar även för upplåtelse för de andra verksamheter som idag nyttjar lokaler och för verksamheter som i framtiden kan komma nyttja lokalerna i byggnaderna. Det är därtill nödvändigt med ett utbyte av systemen utifrån ökade kostnader för underhåll och möjligheten att hitta reservdelar.

### **Konsekvenser för barns rättigheter och jämställdhet**

Förvaltningen anser att förslaget innebär att staden kan uppfylla sitt uppdrag att säkerställa barnens rätt till utbildning (artikel 28, barnkonventionen) genom att skollokaler enkelt kan tillgängliggöras för aktuell undervisning inom byggnaderna. Bytet av passersystem och nyckelsystem möjliggör också upplåtelse av lokalerna för andra verksamheter efter verksamhetstid.

Förvaltningen anser att förslaget inte kommer påverka jämställdheten negativt.

### **Förslag till beslut**

Utbildningsförvaltningen föreslår att utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag att genomföra ett utbyte av passerkontrollsystem och nyckelsystem i fastigheten Segelbåten till en investeringskostnad av cirka 11,1 mnkr. Förvaltningen föreslår att beslutet justeras omedelbart.

Lena Holmdahl  
Utbildningsdirektör  
Utbildningsförvaltningen

Joachim Håkansson  
Gymnasiedirektör  
Utbildningsförvaltningen

### **Bilaga**

Kostnadskalkyl från SISAB Kv Segelbåten

## Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Lena Holmdahl, Utbildningsdirektör	2024-09-17