

Handläggare
Kristina Tegman
Telefon: 08-50833905

Till
Utbildningsnämnden
2024-10-24

Abrahamsbergsskolan, verksamhetsanpassningar i samband med underhållsarbete

Förslag till genomförandebeslut

Förvaltningens förslag till beslut

1. Utbildningsnämnden godkänner utbildningsförvaltningens förslag att genomföra verksamhetsanpassningar på Abrahamsbergsskolan i samband med SISAB:s underhåll till en uppskattad hyresgenererande projektkostnad om cirka 15,9 mnkr och med en uppskattad tillkommande hyra år 1 om cirka 1,2 mnkr.
2. Beslutet justeras omedelbart.

Sammanfattning

Stockholms skolfastigheter AB (SISAB) planerar att genomföra ett större underhållsprojekt på Abrahamsbergsskolan. I samband med underhållsarbetet föreslår utbildningsförvaltningen att mindre verksamhetsanpassningar görs. Utbildningsförvaltningens del är begränsad och utgör cirka tio procent av hela kostnaden. Det handlar om åtgärder för datakommunikation, brandskydd, arbetsmiljö samt tillgänglighet. Åtgärderna säkerställer att lokalerna uppfyller gällande myndighetskrav. Projektet innebär ingen ökad elevkapacitet och ingen ändring av verksamheten. Skolan behöver under byggnationstiden helevakueras och kommer därför att tillfälligt flytta sin verksamhet till S:t Jacobi skola i Vällingby, från och med januari 2026 till och med juni 2027.

Utbildningsförvaltningen föreslår att utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag att genomföra verksamhetsanpassningar på Abrahamsbergsskolan i samband med SISAB:s underhåll till en uppskattad hyresgenererande projektkostnad om cirka 15,9 mnkr och med en uppskattad tillkommande hyra år 1 om cirka 1,2 mnkr. Förvaltningen föreslår att beslutet justeras omedelbart.

Bakgrund

Abrahamsbergsskolan ligger i Bromma stadsdelsområde. Skolan byggdes i början av 1940-talet efter ritningar av Paul Hedquist, en arkitekt känd för sin funktionalistiska stil. Skolan är grönklassad enligt Stockholms Stadsmuseums kulturhistoriska klassificering. Den har fyra aktiva skyddsrum. Behovet av att underhållsrenovera har funnits ett antal år. I stort sett samtliga tekniska installationer är i behov av att bytas ut.

Eftersom renoveringen är omfattande krävs att skolan tomställs och att verksamheten tillfälligt flyttas till en lämplig evakueringslokal. Abrahamsbergsskolan kommer därför evakueras till S:t Jacobi i Vällingby centrum mellan januari 2026 och juni 2027 i enighet med tidigare beslut i utbildningsnämnden (UTBF 2023/263).

Behovsanalys

Höstterminen 2024 går 687 elever i årskurs F-9 på Abrahamsbergsskolan, fördelat på två paralleller i årskurs F-6 och fyra paralleller i årskurs 7-9. Skolan har kapacitet för totalt cirka 800 elevplatser.

Befolkningsprognosen för Bromma visar på en minskning med drygt 900 barn i åldrarna 6-15 år fram till 2033. Största minskningen av antalet barn förväntas ske i den västra och södra delen av området. Elevframskrivningen följer samma nedåtgående trend, med en stor minskning av antalet elever i södra Bromma. För Abrahamsbergsskolan specifikt förväntas en minskning på cirka 63 elever fram till år 2032.

Elevframskrivning för Abrahamsbergsskolan (2023-2032)

Ak	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
F	47	43	42	43	47	45	43	45	46	48
1	49	46	43	43	43	47	44	43	45	46
2	47	49	46	43	42	43	46	44	43	44
3	51	47	49	46	43	43	43	46	44	44
4	43	50	45	48	43	41	40	41	44	42
5	53	43	50	45	48	43	41	40	41	43
6	52	52	43	51	45	48	43	41	41	42
7	113	113	112	114	117	113	112	113	111	111
8	143	112	113	112	113	116	112	112	112	110
9	112	147	117	117	116	118	120	117	116	116
Totalsumma	710	702	661	661	658	655	645	641	643	647

Bild 1. Prognosticerat elevantal år 2023-2032.

Ett vikande elevunderlag innebär mindre resurser för grundskolan för att finansiera lokalkostnader. Förvaltningen måste därför arbeta aktivt för att effektivisera lokalanvändandet och se till att befintliga lokalresurser nyttjas fullt ut. Mot bakgrund av de sjunkande

prognoserna föreslås ingen ökning av elevkapaciteten som skulle kunna motivera större verksamhetsanpassningar.

Ärendet

Behovet av att åtgärda fastigheten har funnits ett antal år. I grunden är projektet fastighetsunderhåll och omfattar bland annat stambyte.



Bild 2. Abrahamsbergsskolan sedd från skolgården.

Utbildningsförvaltningens del av projektet innefattar tillskapande av flera nya toaletter och tillgänglighetsanpassad WC, bättre utrymningsvägar i trapphusen, förbättrad datakommunikation samt installation av en ny hiss. Till- och frångängligheten förbättras med hjälp av ny dörrautomatik och viss justering av dörrmiljöerna.

SISAB:s del innefattar byte av fastighetens samtliga tekniska system för ventilation, värme, vatten, el och avlopp. Bytet innebär i vissa fall byggåtgärder för dragning av nya kanaler och schakt. Larm separeras och delas upp i ett brandlarm och ett inbrottslarm. Renovering sker av fönster, ytterportar och entrédörrar. I fönsterrenoveringen ingår också byte till lågemission-glas. Generellt så byts alla undertak och väggar målas om. Ett nytt fläktrum byggs för att inrymma nya större luftbehandlingsaggregat.

De verksamhetsanpassningar som genomförs är sådana som åligger utbildningsförvaltningen att göra i samband med SISAB:s underhåll för att nå upp till gällande myndighetskrav. Förvaltningens del i projektet handlar således om att uppfylla förvaltningens mål om ändamålsenliga, effektiva och tillgängliga lokaler.

Tidplan

Skolan planeras att underhållas med start i januari 2026 och färdigställs i juni 2027.

Evakuering till S:t Jacobi

Projektet i sin helhet medför omfattande byggnadsarbeten som innebär att skolverksamheten tillfälligt måste evakueras.

Utbildningsnämnden beslutade den 30 mars 2023 att hyra in skollokalerna S:t Jacobi i Vällingby, där SISAB är fastighetsägare (Dnr UTBF 2023/263). Som grund för inhyrningen redovisades ett behov av evakueringslokaler i samband med större underhållsåtgärder på ett antal skolor, bland annat Abrahamsbergsskolan.

Abrahamsbergsskolan blir andra skolan i turordning att evakueras till S:t Jacobi och planeras vara där under 1,5 år. Grimstaskolan befinner sig just nu i lokalerna och det finns goda möjligheter för skolledning och personal på Abrahamsbergsskolan att besöka evakueringsskolan inför sin kommande evakuering och få hjälp i förberedelserna och planeringen.

Andra lösningar för evakuering har utretts. Alternativkostnaden för en separat evakueringslösning ("egna" paviljonger på skolgården eller i närområdet) skulle bli omfattande och ungefär lika hög som den totala projektkostnaden för underhållsrenovering och verksamhetsanpassning som ligger på cirka 150 mnkr. En sådan lösning skulle alltså dubblera projektkostnaden. Det saknas därutöver tillräcklig yta för att ställa upp paviljonger eller modulhus på Abrahamsbergsskolan skolgård, även små etableringar, varför det i praktiken inte finns möjlighet att lösa evakueringsfrågan på detta sätt. Om en mindre paviljonguppställning hade varit möjlig på skolan, skulle verksamheten komma att delevakuerats och eleverna fortsätta använda delar av skolan under ombyggnaden. Det skulle medföra en ombyggnadstid på cirka 5-6 år. Vid helevakuering kan skolorna byggas om på 1,5 år och verksamheten kan därefter flytta tillbaka. Erfarenheter visar att kortare tid för genomförande medför väsentligt lägre byggkostnad men också mindre obehag för elever och personal.

Alternativet med tillfällig flytt till andra externa lokaler har även utretts och bedömts som ett icke genomförbart alternativ då sådana lokaler inte finns i området.

Den samlade bedömningen är att varken alternativet egna paviljonger eller andra externa lokaler är ekonomiskt försvarbara eller lämpliga ur ett verksamhetsperspektiv.

Lokalerna i evkueringsskolan

S:t Jacobi har iordningställt för att vara en fullt utrustad F-9 skola med tillagningskök. Alla klassrum i S:t Jacobi har möblerats upp med fast utrustning så som whiteboards, högskåp, slöjdmaskiner, projektorer och annan nödvändig materiel. Möbler som bänkar, bord, stolar och skrivbord finns. Endast läromateriel för det dagliga arbetet så som papper, pennor, datorer, elevmaterial och böcker tar verksamheten dit själv. Skolorna ska bara kunna flytta in och fortsatt bedriva sin verksamhet.

Matsalen i S:t Jacobi är möblerad och all maskinell utrustning i köket finns. Det skolorna själva tar med är lös utrustning för det dagliga arbetet.

Idrottsundervisning

Idrottsförvaltningen har aviserat att Vällingby sim- och idrottshall kommer att genomgå underhåll under tiden då Abrahamsbergsskolan är evakuerad till S:t Jacobi. Hallen ska stängas helt under perioden för ombyggnation, vilket betyder att skolan inte kan nyttja hallen för sin idrottsundervisning. Utbildningsförvaltningen arbetar aktivt tillsammans med idrottsförvaltningen med att hitta en lösning för idrottsundervisningen och avsikten är att hitta en lösning innan Abrahamsbergsskolan evakueras dit.

Transport till och från S:t Jacobi

Avståndet till S:t Jacobi gör att eleverna på Abrahamsbergsskolan behöver transporteras till Vällingby. Transporter kommer att ske genom att lågstadiet skjutsas med abonnerade bussar. Elever i mellanstadiet får välja mellan SL-kort och eller transport med abonnerad buss och elever i högstadiet får SL-kort. Abrahamsbergsskolan ligger nära gröna linjens tunnelbana 17 och 19 mot Hässelby strand respektive mot Vällingby. Resan med tunnelbana tar 11 minuter.

De yngre elever som åker buss kommer att hämtas från en tillfällig hållplats i närheten av Abrahamsbergsskolan. Bussresan är 7 km lång och kommer att ta cirka 15 minuter.

Ekonomi

Den totala kostnaden för projektet beräknas bli 151,4 mnkr. Av den utgör SISAB:s underhåll 135,5 mnkr och utbildningsnämndens del 15,9 mnkr. Se tabell nedan.

Fakta om projektet

Projektfakta	
Befintlig organisation (årskurser)	F-9
Befintlig kapacitet (platser)	836 elever enl. kapacitetsöverenskommelse
Total kapacitet efter projekt (platser)	836 elever
Skolbyggnader area (BRA)	10 273 kvm
Area efter byggåtgärd (BRA)	10 273 kvm
Total projektkostnad	151,4 mnkr
Total hyresgenererande projektkostnad	15,9 mnkr
Befintlig årshyra	11,8 mnkr
Tillkommande hyreskostnad (år 1)	1,2 mnkr
Tillkommande hyreskostnad beräknad med kalkylberäkningsprocent (år 1)	1,1 mnkr
Ny hyreskostnad vid färdigställande (år 1)	13 mnkr
Hyreskostnad vid färdigställande beräknad med kalkylberäkningsprocent (år 1)	12,9 mnkr

För verksamheten tillkommer kostnader för inredning och utrustning.

Förslaget bidrar till kostnadseffektivitet då ingen utbyggnation eller andra anpassningar utöver lagkrav genomförs.

Risker och osäkerheter

- Evakueringen kräver att tidplanen hålls för både Grimstaskolan och Abrahamsbergsskolan som ska använda S:t Jacobi för evakuering. Om projekttiden i något av projekten försenas så försenas även de andra projektens tidsplaner.
- En lösning håller på att tas fram för idrottsundervisningen, men denna är ännu inte helt klar.
- Överprövning av entreprenadupphandling kan leda till försenad byggstart.
- Konjunktur och omvärldspåverkan (krig) kan leda till försening av leveranser och ökade kostnader.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för ekonomi och styrning, i samverkan med grundskoleavdelningen, Abrahamsbergsskolan och SISAB, samt i samråd med huvudskyddsombud.

Ärendet kommer att behandlas i samverkan med de fackliga organisationerna den 14 oktober 2024. Funktionshinderrådet kommer att få möjlighet att behandla ärendet vid sammanträdet den 16 oktober 2024.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Konsekvenser för barn och barns rättigheter

Projektet innebär att staden uppfyller sitt uppdrag att se till barns bästa, att ge barn med funktionsnedsättning bästa möjliga förutsättningar för ett fullvärdigt liv samt möjliggöra barnets aktiva deltagande i samhället, ge förutsättningar för bästa möjliga hälsa, samt att säkerställa barnens rätt till utbildning (*Artiklarna 3, 23, 24 och 28 i Barnkonventionen*).

Utbildningsförvaltningen har i samråd med SISAB bedömt att Abrahamsbergsskolan behöver evakueras eftersom ett omfattande byggarbete kommer att genomföras. Bedömningen är att en evakuering är nödvändig utifrån barns bästa. Evakueringen innebär resor, men lokalerna på S:t Jacobi är ändamålsenliga och verksamheten slipper den ovisshet och de potentiella faror som omfattande byggarbeten på den egna skolan innebär. Vidare inryms hela Abrahamsbergsskolans verksamhet i lokalerna på S:t Jacobi, som kan hantera en fullstor F-9 med upp till 900 elever. Därmed erbjuder evakueringen goda förutsättningar att bedriva en kvalitetsmässig och trygg verksamhet.

Jämställdhetsanalys

Ärendet bedöms inte leda till några negativa konsekvenser utifrån ett jämställdhetsperspektiv.

Förslag till beslut

Utbildningsförvaltningen föreslår att utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag till genomförande av verksamhetsanpassningar till en uppskattad hyresgenererande projektkostnad om cirka 15,9 mnkr och med en uppskattad tillkommande hyra år 1 om cirka 1,2 mnkr. Förvaltningen föreslår att beslutet justeras omedelbart.

Lena Holmdahl
Utbildningsdirektör
Utbildningsförvaltningen

Ulrika Klemets
Avdelningschef
Utbildningsförvaltningen

Peter Bragner
Grundskoledirektör
Utbildningsförvaltningen

Bilagor

1. Genomförandeffert Abrahamsbergsskolan
2. Beräkningsunderlag Abrahamsbergsskolan SEKRETESS

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Lena Holmdahl, Utbildningsdirektör	2024-10-14