

Handläggare
Martin Svensson
Telefon: 08508267387079

Till
Fastighetsnämnden
2021-09-28

Hans Eriksson
Telefon: 0850826754

Idrottsnämnden
2021-09-28

Nybyggnation av BMX-bana med tillhörande WC-byggnad på Hökarängens BP

Inriktningsbeslut

Fastighetskontorets förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner förslag till inriktning och ger fastighetskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projekt Nybyggnation av BMX-bana med tillhörande WC-byggnad på Hökarängens BP, som underlag för ett kommande genomförandebeslut, till en utgift redovisad i bilaga 1.

Idrottsförvaltningens förslag till beslut

1. Idrottsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att av fastighetskontoret beställa framtagning av handlingar som underlag för ett kommande genomförandebeslut, till en sammanlagd beräknad utgift redovisad i bilaga 1.
2. Idrottsnämnden godkänner en bedömd hyreskostnad som redovisas i bilaga 1, som en följd av bedömd inriktning för projektet BMX-bana med tillhörande WC-byggnad på Hökarängens BP.

Sammanfattning

Stockholm stad saknar en BMX-bana som möter svenska cykelförbundets krav på tävlingsverksamhet på elitnivå. Det är samtidigt betydelsefullt att fler intresserade barn och ungdomar ska få möjlighet att prova på BMX (bicycle motorcross) under bra former. Den planerade banan kommer bli en regional bana för hela Stockholmsregionen.

Fastighetskontoret och idrottsförvaltningen har projekterat program- och systemhandlingar för en BMX-bana med tillhörande WC-byggnad på Hökarängens BP.

Målet med projektet är att uppföra en BMX-bana som möter Svenska Cykelförbundets reglemente för tränings- och tävlingsverksamhet.

Uppgifter om projektets ekonomi framgår av bilaga 1.

Ärendet

Bakgrund

Stockholm stad saknar en BMX-bana som möter svenska cykelförbundets krav på tävlingsverksamhet på elitnivå. Samtidigt är det betydelsefullt att fler intresserade barn och ungdomar ska få möjlighet att prova på BMX (bicycle motorcross) under bra former, samt att banan blir en regional bana för hela Stockholmsregionen.

Fastighetskontoret har på uppdragsbeställning från idrottsförvaltningen, daterad 2015-06-16, och i enlighet med initieringsbeslut 2016-10-25 (dnr Fsk 2.6-450/2016), utrett förutsättningarna för byggandet av en BMX-bana inom området för Högdalstopparna på Hökarängens bollplan.

I samråd med berörda förvaltningar (idrottsförvaltningen, Farsta stadsdelsförvaltning, exploateringskontoret och stadsbyggnadskontoret) har fastighetskontoret kommit fram till att BMX-banan har bästa förutsättningar att byggas på Hökarängens bollplan inom stadsdelsområde Farsta. Som kompensation för att bollplanen försvinner, planeras att anlägga konstgräs på närbelägna Parkskolans bollplan.

Fastighetskontoret
Fastighetsavdelningen

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm

Den blivande BMX-banans utformning ska i grunden tillgodose vad som anges i Svenska Cykelförbundets reglemente för tränings- och tävlingsverksamhet.



Ytan som krävs för etablering enligt nämnd standard är minst dubbelt så stor än själva banan och inrymmer banområde, depåyta, WC-byggnad och viss möjlighet till bilparkering.

Tidigare beslut

Initieringsbeslut fattades av fastighetsnämnden i oktober 2016 (dnr 2.6-450/2016).

Utredningsbeslut fattades av fastighetsnämnden (dnr FSK 2020/69) och idrottsnämnden (dnr Idr 08.03-/1074/2020) i november 2020.

Beskrivning av projektet

Projektet består av BMX-bana, en pump-track för prova-på och träningsverksamhet, en WC-byggnad samt depå- och angöringsytor. En parkering ska även anläggas där en del av parkeringen utrustas med laddstolpar.

Fastighetskontoret Fastighetsavdelningen

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm

I beställningen från idrottsförvaltningen, efter samråd med BMX-sporten, har krav på att banan ska uppfylla Svenska Cykelförbundets reglemente för tränings- och tävlingsverksamhet ställts i samband med initieringen av projektet. För att uppnå detta har

projektering av BMX-banan utförts av internationellt erkända bandesigners.

Projektet ska säkerställa att anläggningen blir tillgänglig för alla stockholmare genom att träning- och tävlingsverksamhet kan utföras för många målgrupper och inte bara elitverksamheten.

Detaljprojekteringsarbetet beräknas starta under hösten 2021, för att påbörja upphandling under våren 2022. Byggstart är planerad till sommaren 2022 och invigning till våren 2023.

Hållbarhet och kvalitet

Miljökonsekvenser

Projektet kommer att genomföras enligt stadens miljöprogram. I kommande projekteringsarbete kommer en miljöplan tas fram. Laddstolpar kommer att installeras för besökare och stadens driftfordon.

Barnkonsekvenser

Projektet har låtit ta fram en barnkonsekvensanalys som underlag för kommande detaljprojekteringsarbete. Stockholm är en stad för alla, stora som små. I alla stadens investeringsprojekt ska hänsyn tas till barnets perspektiv. Barnperspektivet ska omhändertas i anläggningen så att barn känner sig välkomna, kan orientera sig i anläggningen och röra sig säkert. De som besöker anläggningen ska känna sig välkomna. Anläggningen kommer vara bokningsbar enligt stadens fördelningsprinciper.

Tillgänglighet

Projektet ska följa Stockholms stads handbok för tillgänglighet och toalettbyggnaden kommer att förses med RWC-toalett.

Jämställdhet

Den planerade BMX-banan kommer att tillgodose både flickor och pojkar i deras idrottsutövande. Fördelningen mellan pojkar och flickor i nyttjandet är i detta fall högst oklart emedan tillgången av denna typ av anläggningar är ringa.

Konst

Stockholm konst är involverade i projektet. Under kommande projekteringsarbete kommer en plats för konstföremålet och konstprojektledare utses.

Investeringsens mål och syfte

Målet är att bygga en anläggning med högt attraktionsvärde som bidrar till att hålla Stockholmarna i rörelse. Anläggningen ska innehålla en bana för tävling och en mindre bana för prova-på-verksamhet. Syftet är att tillgodose behovet av en regional anläggning för hela staden och det lokala behovet i takt med att stadens befolkning växer.

Effekt mål

- Tillgänglig för föreningar, skolor och allmänhet.
- Verksamhet ska kunna bedrivas alla dagar i veckan under säsong fram till klockan 22.00.
- Ska fungera som en regional anläggning för hela Stockholmsregionen.
- Målpunkt för alla oavsett ålder, kön och bakgrund.
- Anläggningen blir förhoppningsvis en del av en utveckling av området i och kring Högdalstopparna för rekreation, motion och idrott.

Projekt mål

- Projektet ska innehålla åtgärder för att öka den upplevda tryggheten på platsen.
- BMX-banan ska möta Svenska Cykelförbundets reglemente för tränings- och tävlingsverksamhet.
- Anläggningen ska projekteras så att förvaltningen kan bedrivas på ett kostnadseffektivt sätt.

Projektets genomförande bidrar till att uppfylla kommunfullmäktiges inriktningsmål ”Stockholm är en modern kultur- och evenemangsstad med en stark besöksnäring”, genom att ge möjligheten för alla barn och unga att utöva idrott utifrån sina egna förutsättningar.

Projektets genomförande bidrar också till att uppfylla kommunfullmäktiges inriktningsmål ”En modern storstad med möjligheter och valfrihet för alla.” Genom att området aktiveras och blir en naturlig mötesplats i området ökas den upplevda tryggheten på platsen.

Preliminär tidplan

Inriktningsbeslut	September 2021
Detaljprojektering	Hösten 2021
Genomförandebeslut	December 2021
Upphandling av entreprenad	Våren 2022
Produktionsstart	Sommar 2022
Inflytt hyresgäst	Våren 2023

Ekonomi

Projektekonomi redovisas separat i bilaga 1. För att bland annat öka konkurrensen mellan anbudsgivare i kommande upphandling har kontoret beslutat om en ny ordning där beloppen i investeringsbesluten sekretessbeläggs så länge projektet pågår. I samband med slutredovisning för nämnd offentliggörs all information.

Risker och möjligheter

Risk kopplat till projektet bedöms som medel, med anledning av bland annat den höga kravställningen på banans kvalitet och utförande.

Nedan återfinns de identifierade största påverkande riskerna för projektet:

Risk	Risikfaktor (låg/medel/hög)	Kommentar
Tidplan	Medel	Till stora delar markarbeten, måste utföras under vår-höst
Kravställda kvalitet och utförande på banan	Hög	Viktigt i upphandlingsskedet
Projektområdet utanför fastighetsgräns	Låg	Farsta SDF är informerade

Förvaltningarnas analys

Projektet är viktigt att genomföra då motsvarande anläggning för BMX inte finns att tillgå i Stockholm. Dessutom blir anläggningen ett bidrag till att successivt utveckla hela området kring Högdalstopparna för ett varierat idrotts- och friluftsliv. Som kompensation för att Hökarängens bollplan försvinner planeras konstgräs att anläggas på närbelägna Parkskolans bollplan.

Slut

Bilagor

1. Ekonomisk redovisning – *sekretess enligt 19 kap 1 och 3 §§
offentlighets- och sekretesslagen (2009:400)*

Fastighetskontoret
Fastighetsavdelningen

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
MARINA,HÖGLAND	2021-09-15
Anders,Kindberg	2021-09-15