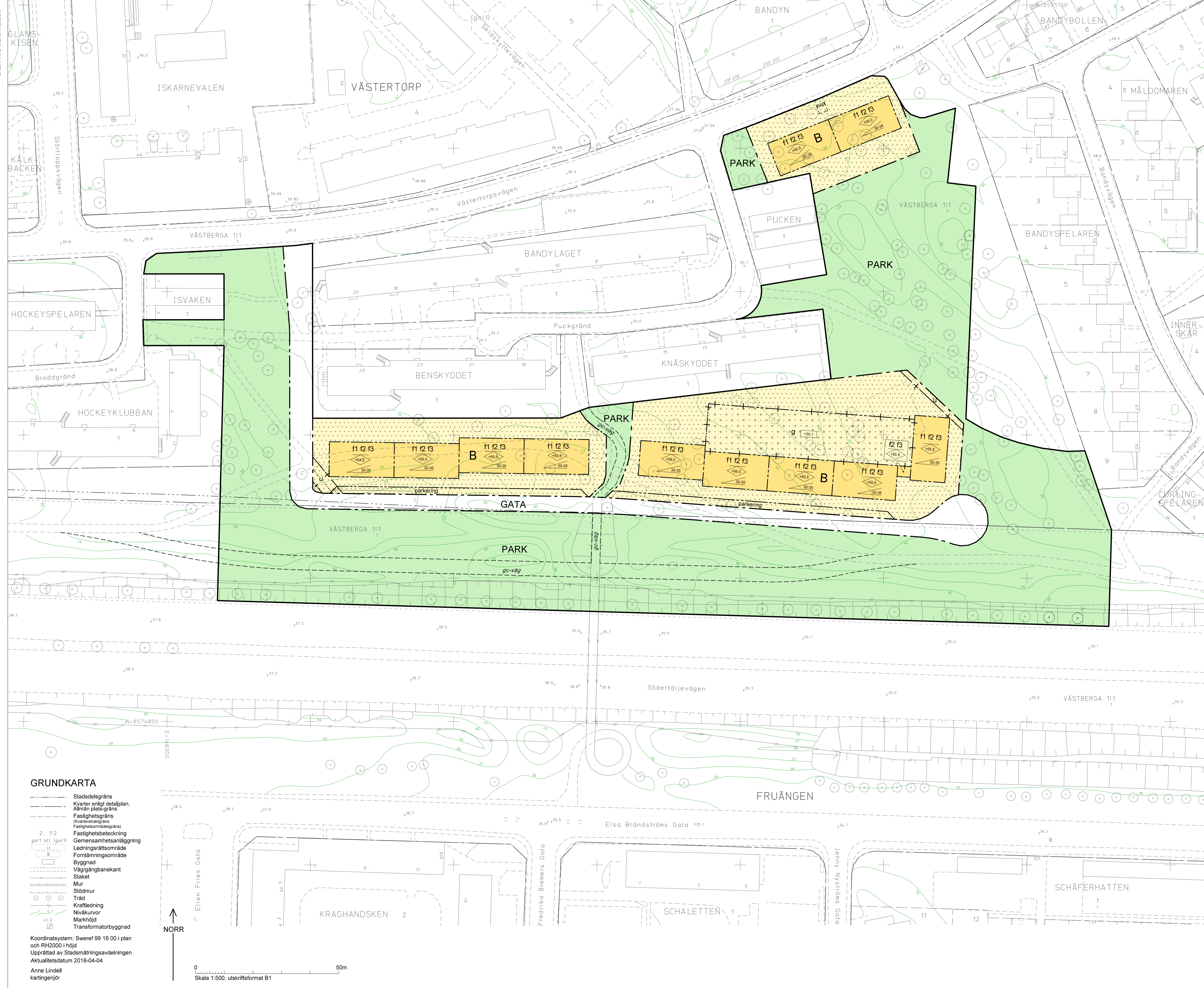


CAD: Anne-Marie Wallbom
Godkänt dokument - Susanne Werlinger, Stockholms stadsbyggnadskontor, 2018-05-02, Dnr 2016-15944



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- #### Gränsbeteckningar
- Gräns för planområdet
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ gräns
 - Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av

- #### Användning av mark
- Allmänna platser
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
 - PARK Park

- #### Kvartersmark
- B Bostäder

- #### Begränsning av markens utnyttjande
- Byggnad får ej uppföras. Balkonger och skärmtak medges. Sopkåsar och dagvattenanläggningar får anordnas. Parkering medges ej annat än inom angivet område.
 - Marken får byggas under med garage. Bjälklaget ska vara planterbart. Balkonger, skärmtak och ett trapphus för utrymningstrappa om 15 kvm, 3 meter högt, medges.

- #### Höjd på byggnader och takvinkel
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
 - Högsta höjd för konstruktion i meter över nollplanet.
 - Minsta respektive största taklutning i grader

- #### Utformning
- f1 Tak ska utformas som symmetriskt sadeltak. Hissopp och fläkttrum ska inrymmas inom sadeltak. Takkupor får inte anordnas.
 - f2 Fasad ska utformas med kvaliteter i enlighet med planbeskrivning Sid. 27 under rubriken Gestaltungsprinciper för Stockholmshusen.
 - f3 Fasaderna ska utformas i puts utan synliga elementkarvar.

- #### Markens anordnande och vegetation
- parkering Kantstensparkering får anordnas

- #### Skydd mot störning
- Bostadshus inom 75 meter från Södertäljevägen E4/E20 ska utformas med: Utrymningsvägar placerade så att utrymning, vid händelse av olycka på E4/E20, kan ske till säker plats.
 - Friskluftsting ska placeras på sida som vetter bort från E4/E20.
 - Ventilationssystem ska utformas så att de på ett enkelt sätt kan stängas av, exempelvis genom central nödavsstängning. Mekanisk ventilation med manuell avsättning.
 - Fasader exponerade mot E4/E20 ska utformas i obrännbart material eller med konstruktioner som uppfyller brandteknisk avskiljning avseende tätthet och isolering, motsvarande klass EI 30.
 - Fönster och glaspartier som exponeras mot E4/E20 ska utformas så att de är intakta vid, samt klarar brandpåverkan från, en gasmolnexplosion.

- #### Administrativa bestämmelser
- Markreservat för allmännyttiga ändamål
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

- Markreservat för gemensamhetsanläggning
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för parkeringsändamål.

Genomförandetid
Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustration
- Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
Detaljplan för del av fastigheten
Västberga 1:1
intill kvarteret Pucken
i stadsdelarna Västertorp och Fruängen
i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2018-05-02

Susanne Werlinger planchef
Annika Lindgren stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2016-15944-54

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgrens
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktsgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Kraftledning
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
Aktualitetsdatum 2018-04-04
Anne Lindell
kartingenjör

