

Mellan Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd, nedan kallad **Staden**, och Stockholm Vatten Avfall AB (org.nr. 556969-3087), nedan kallat **Bolaget**, har under förutsättning som anges i § 6 nedan träffats följande

MARKANVISNINGSAVTAL

§ 1

MARKANVISNING

Exploateringsnämnden har 2015-09-24 beslutat att till Bolaget anvisa det på bilagda karta (Bilaga 1) angivna markområdet. Det anvisade markområdet ligger inom del av fastigheterna Tippen 4 och Örby 4:1 i stadsdelen Högdalen, med adress Kvicksundsvägen. Del av Tippen 4 är upplåtet med arrende till Bolaget.

Denna markanvisning innebär att Bolaget, under en tid av två år från och med ovan angivna datum, har en option att ensam förhandla med Staden om överenskommelse om exploatering inklusive tomträttsavtal för detta markområde.

§ 2

AVSIKTSFÖRKLARING/MÅL

Bolaget och Staden skall tillsammans verka för att det ovan angivna området planläggs för sorterings-, matavfalls-, biokol- och röttningsanläggning.

Följande huvudprinciper skall gälla:

- Kvartersmarken för anläggningen skall upplåtas med tomträtt enligt de riktlinjer som kommunfullmäktige beslutar.
- Bolaget är medvetet om att markerat område enligt bilaga 2 är föremål för utredning för ny depå för utbyggnad av tunnelbanan. Del av området som markanvisas kan därmed bli i anspråktaget för uppställning och spår under mark. Avfallsanläggningen får ej hindra denna användning.

§ 3

DETALJPLAN

Bolaget och Staden skall tillsammans verka för att en ny detaljplan för området tas fram, antas och vinner laga kraft.

Om stadsbyggnadskontoret så önskar skall planarbetet genomföras med konsultmedverkan. Stadsbyggnadskontoret utser plankonsult.

Bolaget skall efter samråd med stadsbyggnadskontoret utse kvalificerad arkitekt för den husprojektering som behöver göras i samband med detaljplanarbetet.

§ 4

EKONOMI

4.1. Utredningskostnader

Bolaget står för de utrednings- och projekteringskostnader som behövs för detaljplanarbetet och för att parterna skall kunna träffa en överenskommelse om exploatering inklusive tomträttsavtal. Staden står dock för kostnaderna för egen personal på exploateringskontoret.

Bolaget skall träffa ett avtal med stadsbyggnadskontoret, om stadsbyggnadskontoret så begär.

4.2. Bygg- och anläggningskostnader

Kvartersmark

Staden tillsammans med de ledningsägande bolagen ansvarar för nödvändig flytt av fjärrvärmeledning och andra ledningar inom området.

Bolaget skall svara för evakuering och rivning av befintlig ÅVC trädgård och markarbeten samt masshantering inom den blivande kvartersmarken.

Bolaget skall ansvara för och bekosta samtliga bygg- och anläggningsåtgärder inom den blivande kvartersmarken.

Bolaget utför och bekostar erforderlig hantering av eventuella markföroreningar inom Fastigheten i den omfattning som krävs för att marken ska kunna användas i enlighet med Detaljplanens bestämmelser.

Gatu- och parkmark

Bolaget ska svara för och bekosta projektering samt genomförande av de återställande- och anslutningsarbeten, som måste göras i allmän platsmark invid den blivande kvartersmarken, till följd av Bolagets bygg- och anläggningsarbeten på den blivande kvartersmarken. Projektering och utförande av alla återställande- och anslutningsarbeten ska utföras i samråd med Staden och enligt Stadens standard.

Huvudregeln i övrigt är att staden ska svara för och bekosta projektering samt byggande av kommunala anläggningar inom allmän platsmark. Parterna kan komma överens om annat.

4.3. Tomträtsupplåtelse

Staden skall till Bolaget med tomträtt upplåta den blivande kvartersmarken för sorterings-, matavfalls-, biokol- och röttningsanläggning. Parterna skall träffa överenskommelse om exploatering när planarbetet hunnit så långt att parterna tillsammans anser att en sådan kan träffas, dock senast 2017-09-24

Tomträtsavgälden för de delar av den blivande tomträten som är starkt kuperad eller belastas av ledningsrätt för kraftledningen och som därför saknar byggrätt och endast kan användas för uppställning blir 47, 12 kr /kvm tomtareal (1 450 kr x 3,25 % per kvm TA). För de övriga delarna bedöms tomträtsavgälden till 58,50 kr per kvm tomtareal (1 800 kr x 3,25 % per kvm TA).

Tomträtsavgälden är bestämd i prisläge februari 2015 (**värdebidpunkten**) och skall räknas upp med fem procent per år fram till tillträdesdagen.

Parterna ska träffa tomträtsavtal så snart erforderlig fastighetsbildning har vunnit laga kraft.

§ 5

MARKANVISNINGSPOLICY M M

Bolaget skall följa samtliga villkor i bilagda markanvisningspolicy (Bilaga 2), beslutad i exploateringsnämnden den 19 april 2007. Detta innebär bland annat att Bolaget skall följa Stadens, av kommunfullmäktige, gatu- och fastighetsnämnden, marknämnden eller exploateringsnämnden vid markanvisningar beslutade generella krav. Exempel på sådana krav är att göra ute- och inomhusmiljön tillgänglig för människor med funktionshinder, att uppfylla vissa krav avseende energihushållning, materialanvändning mm.

§ 6

GILTIGHET

Detta markanvisningsavtal är till alla delar förfallet utan ersättningsrätt från någondera parten om inte överenskommelse om exploatering enligt § 1 och § 4.3 ovan träffats mellan Staden och Bolaget senast 2017-09-24.

Bolaget är medvetet om

- att beslut om att anta detaljplan meddelas av stadsbyggnadsnämnden eller kommunfullmäktige. Beslut om att anta detaljplan ska föregås av samråd med dem som berörs av planen och andra beredningsåtgärder. Bolaget är även medvetet om

att sakägare har rätt att anföra besvär mot beslut att antaga detaljplan och att beslut om antagande av detaljplan kan prövas av länsstyrelsen och mark- och miljödomstolen samt bli föremål för rättsprövning,

- att detta avtal inte är bindande för kommunens organ, med undantag för exploateringsnämnden, vid prövning av förslag till detaljplan.

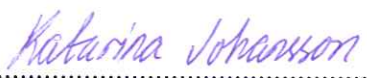
* * * * *

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den 2015-11-04

För Stockholms kommun
genom dess exploateringsnämnd


.....
(Larisa Freivalds)


.....
(Katarina Johansson)

För Stockholm Vatten Avfall AB


.....
(Krister Schultz)


.....
(Jan Ekvall)

BILAGOR

1. Bilaga 1, Karta, markanvisat område, Stockholm Vatten Avfall AB
2. Bilaga 2, Karta, Högdalen med alternativa anslutningsspår
3. Bilaga 3, Markanvisningspolicy

Bilaga 1, Karta markanvisat område, Stockholm Vatten Avfall AB



Bilaga 2, Karta, Högdalen med alternativa anslutningsspår

