

Sammanfattning av projekt: Lådkameran/Filmen Sto-hus

Övergripande information

Fastighet/Projekt: **kameran/Filmen Sto-hus**

Upprättad av: **E.Eriksson**

Fastighetsnummer: **4099, 4096**

Datum: **2021-03-05**

Stadsdel: **Bandhagen**

Beslutsfas: **Genomförandebeslut**

Fastighetsinformation

Lägenheter: **183** st

Lokaler: **4** st

Garageplatser: **57** st

P-platser: **22** st

Medelstorlek LGH: **66** m²

Lägenhetsfördelning

Typ:	Antal	Storlek m ²	%-andel
1 RoK	30	34-50	16%
2 RoK	52	40-46	28%
3 RoK	54	76-82	30%
4 RoK	47	87-93	26%
5 RoK	0	0	0%
Σ:a	183	12014 m² BOA	100%
Lokaler	4	336 m² LOA	

Projektets lönsamhet & övriga projektrelaterade effektivitetsmått

PK: **565** Mkr
(Netto)

Marknadsvärde **571** Mkr
(Nuvärde driftnetto + Nuvärde restvärde)

Resultat: **6** Mkr
(Marknadsvärde - produktionskostnad)

Resultat: **-31**
(Om direktavkastningskrav Lgh + 0,25 %)

Resultat: **-22**
(Om projektkostnad +5%)

Direktavkastningskrav: **3,31%** Vägt
Direktavkastning år 1: **3,43%**

Medelhyra LGH: **1 961** Kr/m²

Normhyra **1 900** Kr/m²
(3 RoK á 77 m²)

Marknadsvärde / m² **46 255** Kr/m² BOA/LOA

Projektkostnad / m² **45 756** Kr/m² BOA/LOA
Kostnadsläge: februari 2021

Signering inför beslut (tillhör styrelsebeslut 2021-04-13)

Avdelningschef: **Håkan Siggelin**

Underskrift:

Datum: