

**Handläggare**  
Stefan Larsson Lindmark  
Telefon: 08-50808494

**Till**  
Kungsholmens stadsdelsnämnd  
2023-06-15

## Inriktningsärende ny kommunal förskola

Inriktningsärende för etablering av en ny förskola i kvarteret Tegelbruket 4 i S:t Eriksområdet.

### Förvaltningens förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden uppdrar åt förvaltningen att fullfölja planeringen av en ny kommunal förskola i kvarteret Tegelbruket 4.

### Sammanfattning

Stadsdelsförvaltningen ser ett behov av nya förskoleplatser då ett nytt bostadskvarter med cirka 325 bostäder uppförs i kvarteret Tegelbruket 4 som ingår i den stora detaljplanen för S:t Eriks Ögonsjukhus. Den nya förskolan kommer att ha plats för cirka 65 barn och förväntas vara klar för inflytt år 2027.

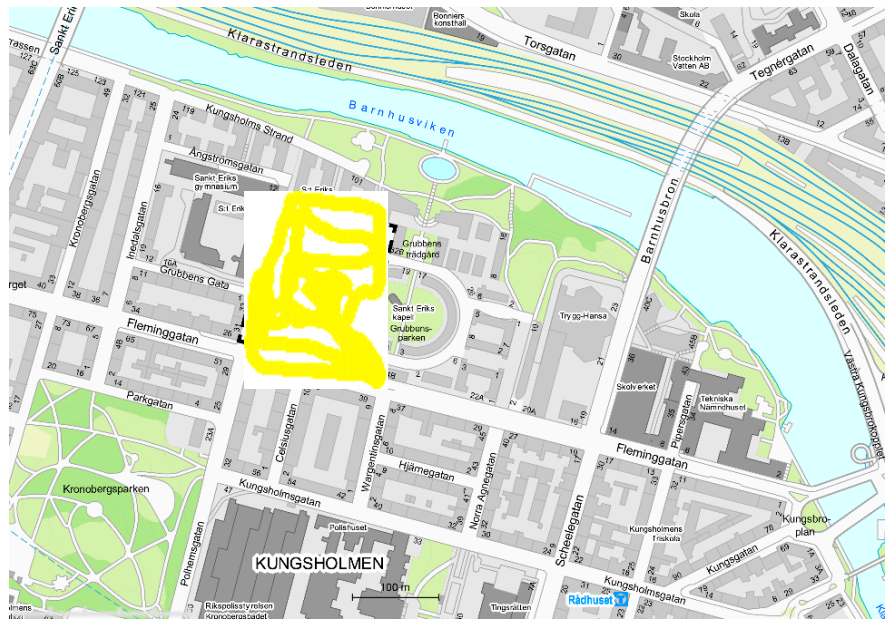
### Ärendet

Projektet avseende Tegelbruket 4 ingår i detaljplanen för S:t Eriks Ögonsjukhus. Detaljplanen syftar till att möjliggöra för en utveckling av det som idag är S:t Eriks ögonsjukhus genom att området omvandlas till kvartersbebyggelse.

Planförslaget grundar sig på en struktur med kvartersbebyggelse som kompletterar Fleminggatans stadsrum och stärker kopplingarna in till S:t Eriksområdet och ner till Barnhusviken.

Förslaget innehåller ca 325 bostäder, 5000 kvm kontor, en fullstor idrottshall, förskola, gruppbofastad och service.

Planområdet är beläget på Kungsholmen och ingår i det som är känt som S:t Eriksområdet. Polhemsgatan gränsar i väst, Fleminggatan i söder, Grubbensringen i öst och PO Hallmans gata i norr enligt kartan nedan.



### Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom förskoleavdelningen och lokalfunktionen inom ekonomiavdelningen. Ärendet har behandlats i förvaltningsgruppen 2023-06-07. Rådet för funktionshinderfrågor och pensionärsrådet har beretts möjligheter att lämna synpunkter i ärendet.

### Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen har en långsiktig lokalplanering där nya förskolor planeras i de bostadskvarter och stadsutvecklingsområden som byggs i stadsdelen. Lokalplaneringen utgår från ett nyckeltal om att det behövs 20 nya förskoleplatser per 100 lägenheter som byggs.

I kvarteret Tegelbruket byggs ca 325 bostäder vilket innebär ett behov av drygt 60 förskoleplatser. Det innebär att det framförallt kommer att vara barn som bor i det nya kvarteret som går på förskolan.

Stadsdelsförvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden uppdrar åt förvaltningen att fullfölja planeringen av en förskola med fyra avdelningar i kvarteret Tegelbruket och att stadsdelsdirektören får i uppdrag att fatta nödvändiga beslut.

Förskolans lokaler kommer att upplåtas med bostadsrätt och kommer att förvärfvas av Stockholms stads fastighetskontor för att sedan hyras ut till Kungsholmens stadsdelsnämnd i enlighet med

stadens hyressättningsmodell. Preliminär inflytt är 2027 utifrån det förutsättningar som finns i dagsläget.

Förvaltningen återkommer med ett genomförandeärende med ekonomiska förutsättningar när processen nått så långt.

### **Jämställdhetsanalys**

Flickor och pojkar kommer att ges samma rätt till plats på förskolan och utbildningen. Den nya förskolan ger vårdnadshavare, oavsett kön, möjligheter till arbete eller studier.

### **Barnkonsekvensanalys**

Planeringen av den nya förskolan utgår från att barnens rätt till utbildning i förskola och att goda livsvillkor tillgodoses utifrån barnkonventionen.

Ann-Christine Hansson  
Stadsdelsdirektör  
Kungsholmens  
stadsdelsförvaltning

Lena Forsberg  
Avdelningschef  
Kungsholmens  
stadsdelsförvaltning

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Ann-Christine Hansson, Stadsdelsdirektör	2023-05-26
Lena Forsberg, Ansvarig	2023-05-26