

**Handläggare**  
Jan Erik Nilsson  
Telefon: 08-50824026

Till Skärholmens  
stadsdelsnämnd 2023-04-27

## **Skrivelse om Campus Björksätra (KTH Accommodation Björksätra) och Björksätraskolan**

- svar på skrivelse från Moderaterna, Centerpartiet, Liberalerna och Sverigedemokraterna

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

### **Sammanfattning**

Stadsdelsnämnden har till förvaltningen skickat en skrivelse gällande Campus Björksätra och Björksätraskolan. Enligt skrivelsen så finns det problem i området och upplevs som stökigt och smutsigt. Nämnden önskar svar på frågor om bl a vad statusen är för campus Björksätra, vad planen är för området, omriktning av lampor samt planen för gamla Björksätraskolan.

Enligt exploateringskontoret är området är arrenderat av bolaget DCL Björksätra som också ansvarar för omriktning av lampor. Arrendeaftalet har förlängts med 5 år i taget och löper närmast ut datumet 2023-12-31. Stockholm stads exploateringskontor har sagt upp avtalet. För gamla Björksätraskolan finns idag inga planer men området inhyser idag en förskola. Stadsdelsförvaltningen föreslår att nämnden godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

### **Bakgrund**

Stadsdelsnämnden har till förvaltningen skickat en skrivelse gällande Campus Björksätra och Björksätraskolan.

## Ärendet

Campus Björksätra, Björksätravägen 22-46 är beläget vid den nedlagda skolan Björksätraskolan i kvarteret Tankebyggarorden. Enligt skrivelsen fattade fastighetsnämnden år 2012 beslut om rivning av lokalerna med syfte att bereda plats för tillfällig bebyggelse med studentbostäder tlls dess att fastigheten kan planläggas med permanent bebyggelse. Enligt skrivelsen så finns det problem i området med lampor på studentboendet som stör de boende på tankebyggarbacken. Området upplevs som stökigt, smutsigt och klottrigt. Den gamla skolan används enligt skrivelsen till graffitimålningar och är väldigt sliten. Mot bakgrund av ovanstående önskar stadsdelsnämnden svar på ett antal frågor gällande områdets framtid.

## Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för nämnd- och verksamhetsstöd i dialog med exploateringskontoret.

## Förvaltningens synpunkter och förslag

Stadsdelsnämnden önskar få svar på ett antal frågor. Förvaltningens svar framgår efter varje fråga.

- Vad är status för Campus Björksätra?

Bolaget DCL Björksätra arrenderar större delen av marken inom Tankebyggarorden 2 av staden. Arrendeavtalet har förlängts med 5 år i taget och löper närmast ut datumet 2023-12-31. Stockholm stads exploateringskontor har sagt upp avtalet. Anledningen är att platsen kan behövas för etablering och bygglogistik för byggnation av bl.a. Sätra IP. Inom fastigheten Tankebyggarorden 2 finns två äldre byggnader, benämnda Hus 1 och Hus 5 som båda hyrs ut till DCL Björksätra. Hus 1 hyrs idag ut av DCL Björksätra till Förskolan Glasbjörken.

- Vad är planen och tidplanen för hela området?

Det finns ett behov för byggetablering och bygglogistik när dels Sätra IP byggs om, dels för övriga byggnationer i Skärholmen. Ombyggnationen av Sätra IP ska enligt planerna påbörjas år 2024. Det finns en option för nybyggnation av skola på platsen.

- Kan man på något sätt minska lyskraften - eller rikta om lamporna som är placerade på och kring fasaderna?

Det är arrendatorn som är ansvarig för ordning på platsen och att det inte bli olägenheter för grannarna. Förvaltningen har påtalat olägenheten med lamporna. Bolaget har svarat att de ska undersöka saken.

- Vad är planen för gamla Björksätraskolan?

Idag finns inga konkreta planer för Björksätraskolan. Som nämnts inhyser lokalerna den enskilt drivna förskolan Glasbjörken. Förskolan har en avdelning med maximalt 19 barn i åldrarna 1-6 år.

Förvaltningen följer utvecklingen av platsen och avtalsfrågan mellan exploateringskontoret och nuvarande arrendator för att verka för att platsen, oavsett funktion och verksamhet på kort respektive lång sikt, upplevs omhändertagen och trygg.

### **Jämställdhetsanalys**

Förvaltningen bedömer att skrivelsen och svaren gällande Campus Björksätra och Björksätraskolan är könsneutrala.

Patrik Åhnberg  
Stadsdelsdirektör  
Skärholmens  
stadsdelsförvaltning

Stefano Prestinoni  
Avdelningschef  
Skärholmens  
stadsdelsförvaltning

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Patrik Åhnberg, Stadsdelsdirektör	2023-03-16
Stefano Prestinoni, Avdelningschef	2023-03-16