

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

#### Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

#### Användning av mark

- Allmänna platser
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik

#### Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum

#### Kvartersmarkens anordnande

- Begränsning av markens utnyttjande
- Byggnad får inte uppföras. Parkering medges inte bortsett från där så anges.
  - Marken får byggas under med körbart bjälklag. Ovan detta får byggnad inte uppföras. Murar, trappor, plank och parkering medges ej.

#### Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
- Högsta byggnadshöjd i meter.
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta bjälklagshöjd i meter över nollplanet.
- Största taklutning i grader.

#### Utformning

- f1 Fasad ska utformas i puts mot GATA och på gavel.
- f2 Balkong mot GATA ska utföras indragen från fasad.
- f3 Balkong mot gård får inte kraga ut från fasad.
- f4 Fasad ska utformas i trä mot gård.

#### Markens anordnande och vegetation

- parkering Parkering får finnas.

#### Varsamhet

- k1 Fönster ska till form, material, indelning och proportioner utföras lika befintliga.
- k2 Balkonger och dess räcke ska till form, material, indelning och proportioner utföras lika befintliga.
- k3 Portik med en lägsta fri höjd om 2,7 meter ska finnas.

#### Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

### UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
 - plankarta med bestämmelser  
 Till planen hör:  
 - planbeskrivning  
 Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

### SAMRÅDSHANDLING

Förslag  
 Detaljplan för fastigheten  
**Hålkälen 1**  
 i stadsdelen Bandhagen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
 Planavdelningen  
 2020-12-15

Anna Lina Axelsson planchef  
 Per Jacobsson stadsplanerare

Godkänd av SBN  
 Antagen av Laga kraft

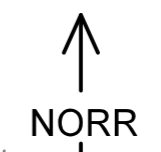
**S-Dp 2019-03571-54**

### GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.  
 Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen  
 Aktualitetsdatum 2020-11-18

Anne Lindell  
 kartingenjör



0 50m  
 Skala 1:500, utskriftsformat B2