

**Handläggare**  
Jonas Eliasson  
Telefon: 0850803378**Till**  
Spånga-Tensta stadsdelsnämnd

## **Avsiktsförklaring avseende återöppnande av Tensta träff och tillskapande av en framtida medborgardriven mötesplats i Tensta**

### **Förvaltningens förslag till beslut**

1. Spånga-Tensta stadsdelsnämnd beslutar att godkänna föreliggande avsiktsförklaring mellan Spånga-Tensta stadsdelsnämnd, Hemsö Fastigheter AB, Rädda Barnen och Riksorganisationen Folkets Hus och Parker.
2. Spånga-Tensta stadsdelsnämnd uppdrar till förvaltningen att tillsammans med Rädda Barnen arbeta fram och återkomma med ett förslag på avtal om idéburet offentligt partnerskap mellan organisationerna avseende återöppnande av Tensta träff samt tillskapande av framtida medborgardriven mötesplats i Tensta.
3. Ärendet justeras omedelbart.

### **Sammanfattning**

Förvaltningen har allt sedan Hemsö Fastighets AB förvärvade Tensta gymnasium och Tensta träff fört dialoger med Hemsö om behovet av mötes- och samlingslokaler i området. Hemsö har vid dessa samtal delat förvaltningens bild av att behovet och påtalat att de som fastighetsägare även är angelägna om att så snart som möjligt tillgängliggöra delar av Tensta träff för uthyrning.

Därutöver har flera flerpartssamtal mellan Hemsö, Rädda Barnen, Folkets Hus och Parker och stadsdelsförvaltningen förts under våren. Kontentan av dessa samtal är att samtliga aktörer delar den gemensamma bilden av att ett initialt återöppnande av Tensta Träff ska ses ett startskott på en längre resa mot tillskapandet av en föreningsdriven mötesplats. Samtliga aktörer anser att den sammanlagda viljan av att återöppna Tensta träff och verka för tillskapandet av en föreningsdriven mötesplats bör formaliseras i en gemensam avsiktsförklaring.

**Spånga-Tensta stadsdelsförvaltning**Fagerstagatan 15  
Box 4066  
16304 Spånga  
Växel 08-50803000  
Fax  
spanga-tensta@stockholm.se  
www.stockholm.se/spanga-tensta

## **Bakgrund**

### *Tensta gymnasium*

Gymnasiet, tillsammans med Tensta träff och Tensta sim- och idrottshall, stod färdigt 1984 efter ritningar av arkitekten Gösta Uddén. Byggnaden är blåklassad av stadsmuseet, vilket motsvarar ett kulturhistoriskt värde motsvarande ett byggnadsminne i Kulturmiljölagen. I den antikvariska undersökningen av Tensta gymnasium kan man läsa att målet var att skapa skolmiljöer som skulle upplevas som ”öppna, demokratiska och tillgängliga för alla”.

Tensta gymnasium etablerades efter att Norra Latin lades ned och flyttades från Vasastan. Mellan 2003 och 2007 hette skolan Ross Tensta gymnasium. Rossprojektet skulle locka elever från andra stadsdelar och öka integrationen. Verksamheten på Tensta gymnasium lades ner under 2016 och sedan dess har lokalerna varit tomställda.

### *Tensta träff*

Under större delen av 00-talet stod Tensta Träff tom på kvällstid, lokalerna användes av Tensta gymnasium på dagtid. 2009 tog den nystartade föreningen Kulturhuset Tensta Träff över driften och fick stöd från staden för att bedriva samlingslokalverksamhet. Föreningen hade vissa utmaningar och 2015 lades föreningen ner.

Under 2016-2018 verkade Arbetarnas bildningsförbund (ABF) i Tensta Träff i ett försök att etablera ett ”ABF-hus”, dvs. med fokus på egen programverksamhet blandat med utåtriktad verksamhet i samverkan med det lokala föreningslivet.

Sommaren 2019 beviljades Studieförbundet stöd för att driva Tensta Träff. Deras ambition var att vara lokalförvaltande men med intentionen att så småningom överlämna driften till det lokala föreningslivet. Den nystartade föreningen Folkets Hjulsta/Tensta var menad att sedermera ta över. Då pandemin tidigt drabbade de boende på Järvafältet stängdes lokalen redan 16 mars 2020 och har varit stängd i princip hela tiden sedan dess. Studieförbundet valde hösten 2020, av ekonomiska skäl, att avsluta sitt arbete med Tensta träff - inför verksamhetsåret 2021.

### *Aktörer*

Hemsö Fastigheter AB (Hemsö AB) förvärvade under 2021 samtliga fastigheter, förutom simhallen, från SISAB och tillträdde formellt lokalerna under april 2022. Hemsö har sedan förvärvet av fastigheten undersökt möjligheterna att återöppna Tensta träff och Stockholmsalen för uthyrning till civilsamhället.

Rädda Barnens Riksförbund är en demokratiskt, partipolitisk och religiöst obunden medlemsorganisation och tillika världens största självständiga barnrättsorganisation.

Folket Hus och Parker är en partipolitiskt och religiöst obunden organisation med fler än 500 medlemsföreningar som driver Folkets Hus, folkparker, biografier och liknande lokala arrangörer i hela landet.

### **Ärendet**

Sedan nedstängningen av Tensta träff har behovet av tillgängliga mötes- och samlingslokaler i Tensta, från framförallt de lokala civilsamhällets aktörer, varit i det närmaste konstant. Detta har påtalats i flertalet skrivelser till såväl stadsdelsförvaltning som nämnd. Förvaltningen får därutöver återkommande förfrågningar från civilsamhället om möjligheten att nyttja förvaltningens lokaler i Tensta och Hjulsta för möten eller sammankomster. Dessa förfrågningar kan överlag inte beviljas på grund av de likabehandlingsprinciper som kommunallagen ger vid hand.

Förvaltningen har sedan Hemsö förvärvade Tensta gymnasium och Tensta träff fört dialoger med dem om behovet av mötes- och samlingslokaler i området. Hemsö har vid dessa samtal delat förvaltningens bild av att behovet och påtalat att de som fastighetsägare även är angelägna om att så snart som möjligt tillgängliggöra delar av Tensta träff för uthyrning för dessa ändamål. Därutöver är det Hemsös mening att en långsiktig närvaro av civilsamhällets aktörer i Tensta träff på såväl dag- som kvällstid främjar den framtida utvecklingen av båda fastigheterna och området kring Pilparken i stort. Detta är även något som Hemsö påtalat i möten med civilsamhällsaktörer i och omkring Järva.

Både skollokalerna i Tensta gymnasium och träfflokalerna i Tensta träff är i behov av renovering. Enligt Hemsös nuvarande förvaltningsplan förväntas renoveringen av Tensta gymnasium påbörjas under hösten 2022 och pågå i ca 2 år. Därefter kommer en renovering av Tensta Träff att kunna påbörjas. Detta ger vid hand att det finns en möjlighet för en extern aktör att fram till och med utgången av 2024 förhyra lokalerna på ett så kallat korttidskontrakt.

Förvaltningens bedömning är att en kortsiktig uthyrning av lokalerna i Tensta träff till en organisation som under en begränsad tidsperiod – eventuellt med hjälp av det stöd för samlingslokaler som kulturnämnden tillhandahåller - därefter kan upprätthålla någon form av vidareupplåtning till allmänhet och civilsamhälle är en väg

som prövats tidigare, och som då inte visat sig hållbar över en längre tidsperiod. Förvaltningens mening är att Tensta är i behov av en *långsikt* hållbar lösning som garanterar en varaktig tillgång till mötes- och samlingslokaler för invånare och civilsamhälle i stadsdelen över tid. Förvaltningens bedömning är vidare att en sådan lösning helt måste vila på ett lokalt engagemang och tillvarata kraften och kunskapen som finns hos områdets lokala civilsammansorganisationer. Förvaltningens bild är att en sådan process dels tar tid och dels måste ske i samhandling med fastighetsägaren.

Förvaltningens slutsats av detta är att ett eventuellt återöppnande av Tensta träff bara låter sig göras under förutsättning att det sker som en del av ett längre arbete som syftar till att skapa en långsiktigt hållbar medborgardriven mötesplats.

Förvaltningen har med anledning av detta fört dialoger med Rädda Barnens Riksförbund, vars välfärdsbolag driver merparten av stadsdelens fritidsgårdar på entreprenad, om hur de ser på möjligheten att engagera sig i en process som dels syftar till att i ett kortsiktigt perspektiv öppna upp och tillhandahålla möte- och samlingslokaler i Tensta träff för uthyrning till allmänhet och civilsamhälle, samt dels, i ett långsiktigt perspektiv, tillsammans med förvaltning och civilsamhälle driva en process för tillskapandet av en medborgardriven mötesplats. Rädda Barnen arbetar aktivt för att förverkliga barns rättigheter och för att förbättra barn och ungas uppväxtvillkor. En viktig del av det arbetet är säkerställandet av barn och ungas tillgång till ett aktivt föreningsliv och stärka förutsättningarna för barn och ungas engagemang, inflytande och delaktighet kring innehåll i verksamhet och utveckling av deras bostadsområde. Mot bakgrund av detta finns ett intresse för Rädda Barnen att engagera sig i ett sådant arbete.

Rädda Barnen har i sin tur haft dialoger med Folkets Hus och Parker för att bland annat undersöka möjligheten att erhålla stöd från dem utifrån deras erfarenhet kring lokalförvaltning och tillskapande av föreningsdrivna mötesplatser.

Sammantaget har diskussionerna utmynnat i flertalet flerpartssamtal mellan Hemsö, Rädda Barnen, Folkets Hus och Parker och stadsdelsförvaltningen. Kontentan av dessa samtal är att samtliga aktörer delar den gemensamma bilden av att ett initialt återöppnande av Tensta Träff ska ses ett startskott på en längre resa mot tillskapandet av en medborgardriven mötesplats – och att det är en resa som samtliga aktörer vill se gå i mål.

Formerna för ett samarbete kring detta har även diskuterats och landat enligt följande:

Samtliga aktörer anser att den sammanlagda viljan av att i det korta perspektivet återöppna Tensta träff och i det långa perspektivet verka för tillskapandet av en medborgardriven mötesplats bör formaliseras i en gemensam avsiktsförklaring. Därefter är samtliga aktörer överens om att Rädda Barnen, mot bakgrund av sitt goda renommé och sin lokala förankring, ska ges möjlighet att leda arbetet med återöppnandet av Tensta träff och tillskapandet av framtida medborgardriven mötesplats i Tensta, och att de i det arbetet ska söka erforderligt stöd av Folkets Hus och Parker. Detta bör möjliggöras genom ett tillskapande av ett avtal om idéburet offentligt partnerskap mellan Rädda Barnen och Spånga-Tensta stadsdelsnämnd. Ett sådant avtal ger Rädda Barnen de finansiella förutsättningar som krävs för att teckna ett tidsbegränsat avtal om förhyrning av delar av Tensta träff med Hemsö.

Hemsö bidrar i processen med att genomföra en ytskiiktsreovering av lokalerna på översta plan i Tensta träff samt i övrigt säkerställa att lokalerna är i uthyrbart skick. Hemsö förbinder sig även att delta i en framtida styrgrupp för tillskapandet av medborgardriven mötesplats.

Folkets Hus och Parker bidrar med sin lokalförvaltande kunskap och sin erfarenhet av tillskapandet av medborgardrivna mötesplatser.

Utifrån detta har en gemensam avsiktsförklaring framarbetats och denna presenteras nu för nämnden för beslut.

Avsiktsförklaringen innebär att parterna under perioden 2022 (juni) till 2024 (december) gemensamt ska verka för ett initialt återöppnande av Tensta träff, med särskilt fokus på Stockholmssalen med tillhörande mötesrum, samt för ett framtida tillskapande av en medborgardriven mötesplats i Tensta. Syftet är att möjliggöra en medborgardriven mötesplats som aktivt bidrar till områdets positiva utveckling och främjar barn och ungas förbättrade uppväxtvillkor. Parterna ska genom sina olika kompetenser och förutsättningar understödja processen tills dess att mötesplatsen kan drivas vidare på ett långsiktigt hållbart sätt. En förutsättning för samverkan är bred förankring och inkludering av viktiga lokala aktörer och föreningar som vill verka utifrån gemensam ambition.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts av kansliavdelningen.

### Jämställdhetsanalys

Tillgången till mötes- och samlingslokaler i stadsdelen Tensta är begränsad. Att ha platser att mötas på, organisera sig och göra saker tillsammans är en central förutsättning för det civila samhället, och i förlängningen för demokratin. Den nuvarande lokalbristen drabbar därför alla delar av civilsamhället. Särskilt hårt drabbas dock gruppen kvinnor som inte är födda i Sverige och som står längre från arbetsmarknaden. Det är därför viktigt att en framtida medborgardriven mötesplats särskilt beaktar dessa gruppers behov och erbjuder dem möjligheter till delaktighet för att stärkas och utvecklas.

### Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen föreslår mot bakgrund av ovanstående att stadsdelsnämnden beslutar att godkänna föreliggande avsiktsförklaring mellan Spånga-Tensta stadsdelsnämnd, Hemsö Fastighets AB, Rädda Barnens Riksförbund och Riksorganisationen Folkets Hus och Parker. Förvaltningen föreslår även att nämnden beslutar att uppdra till förvaltningen att tillsammans med Rädda Barnen arbeta fram och återkomma med ett förslag på avtal om idéburet offentligt partnerskap mellan organisationerna avseende återöppnande av Tensta träff samt tillskapande av framtida medborgardriven mötesplats i Tensta.

Victoria Callenmark  
Stadsdelsdirektör

Jonas Eliasson  
Avdelningschef

### Bilagor

1. Avsiktsförklaring

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Victoria Callenmark, Stadsdelsdirektör	2022-05-24
Jonas Eliasson, Avdelningschef	2022-05-24