

**Handläggare**  
Anna Sundman  
Telefon: 08 508 28 967**Till**  
Miljö- och hälsoskyddsnamnden  
2020-11-17, p. 15

## **Slutrapport om Lagen om energikartläggning i stora företag (EKL) för period 1 (2016-2019)**

### **Förvaltningens förslag till beslut**

1. Godkänna förvaltningens avrapportering.
2. Överlämna rapporten till Stockholm Stadshus AB

Anna Hadenius  
FörvaltningschefGustaf Landahl  
Avdelningschef

### **Bakgrund**

Stockholm Stadshus AB:s bolag omfattas av lagen (2014:266) om energikartläggning i stora företag (EKL). Enligt lagen har stora företag skyldighet att göra kvalitetssäkrade energikartläggningar minst vart fjärde år.

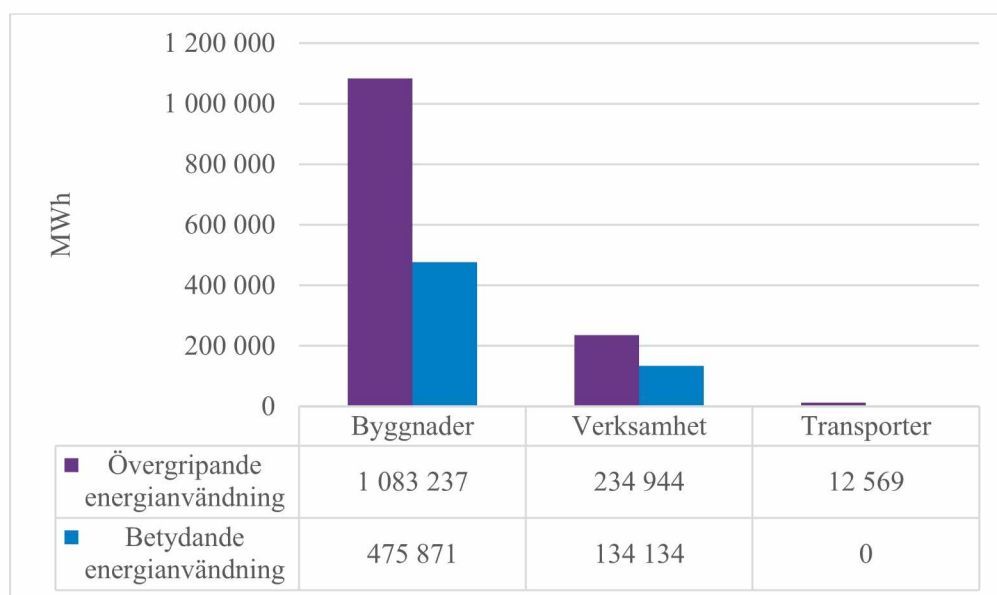
Lagen trädde i kraft den 1 juni 2014 och syftar till att främja förbättrad energieffektivitet i stora företag. Energimyndigheten ansvarar för föreskrifter och tillsyn av lagen.

Under 2015 genomförde stadens juridiska avdelning en utredning där man kom fram till att följande bolag inom koncernen omfattas av lagen (EKL-bolag):

- AB Svenska Bostäder
- AB Familjebostäder
- AB Stockholmshem
- Micasa Fastigheter i Stockholm AB
- Stockholm Globe Arena Fastigheter AB
- S:t Erik Markutveckling AB
- Stockholms Stads Parkerings AB
- Stockholms Hamn AB
- Stockholm Vatten och Avfall AB
- Mässfastigheter i Stockholm AB

Första kartläggningsperioden var 2016-2019 och kartläggningarna skulle vara klara senast 31 december 2019. Under period 1 gjordes 275 energikartläggningar. Resultat från energikartläggningarna ska rapporteras till Energimyndigheten, därefter ska nya kartläggningarna göras vart fjärde år. Respektive bolagsledning är ansvarig för att energikartläggningarna genomförs och rapporteras.

Figur 1. Diagrammet nedan visar den övergripande energianvändningen för basår 2015 samt andel energi som anses betydande<sup>1</sup>. En representativ del av den betydande energianvändningen kartläggs.



Stockholm Stadshus AB har gett Energicentrum vid miljöförvaltningen uppdraget att på koncernnivå sammanställa och rapportera resultatet från samtliga energikartläggningar till Energimyndigheten. Energicentrum kan dessutom vid behov kvalitetsgranska rapporter och ge stöd för att säkerställa rätt nivå på energikartläggningarna. Energicentrum har två certifierade energikartläggare som kan bistå med vägledning till bolagen. De certifierade energikartläggarna har tagit fram mallar och även utfört några kartläggningar.

Energicentrum rapporterar en gång per år till Energimyndigheten, rapportering sker under första kvartalet varje år. Förvaltningen har

<sup>1</sup> Enligt Energimyndighetens definition är betydande energianvändning den energianvändning som utgör en ansevärd mängd energi och/eller där potentialen för förbättring av energiprestanda är stor. Det är utifrån företagets betydande energianvändning som förslag på kostnadseffektiva åtgärder ska tas fram.

tidigare avrapporterat arbetet vid tre tillfällen, (kvartal 1-2017, kvartal 1-2018, kvartal 1-2019). Under kvartal 1-2020 skedde slutrapportering.

Bolag med många byggnader som kan anses som likvärdiga<sup>2</sup> kan kartlägga en representativ andel. Tanken är att resultat från de kartläggningarna ska kunna appliceras på de andra likvärdiga byggnaderna. Det innebär att besparingspotentialen som identifierats i den kartlagda andelen måste skalas upp för att motsvara den verkliga potentialen. Uppskalningen rapporterades under kvartal 1-2020.

Bilaga 1 är en delrapport för hur arbetet med EKL fortlöper inom koncernen Stockholms Stadshus AB. I början av rapporten redovisas en sammanställning av det som har rapporterats till Energimyndigheten. Det är resultatet av de energikartläggningar som har genomförts fram till första kvartalet 2020, därefter finns information om andel energikartläggningar som är avklarade.

---

<sup>2</sup> En grupp likvärdiga byggnader kan till exempel vara flerbostadshus av typ lamellhus, byggda under samma årsperiod, men samma typ av uppvärmning och samma typ av ventilation.

## Förvaltningens synpunkter och förslag

Kartläggningarna har hos de flesta bolag skjutits fram jämfört med den ursprungliga tidplanen. Detta beror på olika saker, som t ex försäljning och omprioriteringar, men till stor del på att upphandlingen av konsulter tog längre tid än väntat. Tabell 1 nedan visar utfall vid Q1-2020, andel av energikartläggningar som genomfördes respektive år samt andel som blev kartlagd.

Andel energi som har kartlagts för respektive bolag - utfall vid Q1-2020					
Andel som har kartlagts	2016	2017	2018	2019	Utfall 2020
St Erik Markutveckling	0 %	4 %	0 %	96 %	100 %
Mässfastigheter AB	12 %	37 %	0 %	51 %	100 %
Familjebostäder	0 %	5 %	49 %	50 %	104 %
Stockholms hem	0 %	5 %	35 %	61 %	101 %
Svenska Bostäder	0 %	7 %	57 %	36 %	100 %
<i>Svenska Bostäder Vällingby C</i>	0 %	0 %	0 %	67 %	67 %
Micasa	0 %	33 %	26 %	41 %	100 %
SGAF	100 %	0 %	0 %	(100 %)	100 %
Stockholm Vatten	0 %	0 %	99 %	1 %	100 %
Stockholm Parkering	0 %	12 %	0 %	88 %	100 %
Stockholms Hamnar	5 %	25 %	24 %	21 %	75 %
<b>Stadshus AB - Sammanlagt</b>	<b>11 %</b>	<b>12 %</b>	<b>26 %</b>	<b>46 %</b>	<b>95 %</b>

Tabell 1. Andel av energi som är kartlagt från år 2016 fram till 2019, samt utfall. SGAF gjorde om sina kartläggningar det sista året eftersom energiledningssystemet gick ut och inte förnyades.

Staden har genomfört energieffektiviseringsprogram sedan 1990-talet, men det finns fortfarande viss potential för ytterligare effektiviseringar.

Förvaltningen ser positivt på energikartläggningsarbetet som sker utifrån EKL. Kartläggningarna kommer att vara ett bra underlag för stadens fortsatta energieffektiviseringsarbete. Genom det systematiska energikartläggningsarbetet som genomförs har nya åtgärder identifierats för att minska energianvändningen i staden. De bolag som har kartlagt en representativ del av sitt bestånd har även angett den uppskalade besparingspotentialen.

Enligt beslut från Stadshus AB har en kalkylränta på fem procent (nominell) använts i energikartläggningarnas ekonomiska kalkyler. Ett sätt att främja investeringar i energieffektiviseringar kan vara att använda en lägre kalkylränta vid beräkning av åtgärder som styr mot stadens mål om minskad energianvändning.

I tabellen nedan redovisas det som har slutrapporterats för Energimyndigheten på koncernnivå. Den innefattar besparingspotential och investeringskostnader för identifierade kostnadseffektiva åtgärder samt besparingspotential för åtgärder man har beslutat att genomföra. Har en representativ del av beståndet kartlagts har resultatet skalats upp.

Svar på koncernnivå	Byggnader	Verksamhet	Totalt
<b>Besparingspotential (MWh/år), för kostnadseffektiva åtgärder enligt hittills genomförda kartläggningar, ink ev uppskalning</b>	126 400 MWh	7 019 MWh	133 419 MWh
<b>Besparingspotential (kr/år), för kostnadseffektiva åtgärder enligt hittills genomförda kartläggningar, ink ev uppskalning</b>	88 370 296 kr	6 661 882 kr	95 032 178 kr
<b>Beräknade investeringskostnader (kr) för att genomföra de kostnadseffektiva åtgärder som har identifierats, ink ev uppskalning</b>	947 325 810 kr	44 046 099 kr	991 371 909 kr
<b>Besparingspotential (MWh/år) från åtgärder där det tagits beslut om genomförande</b>	3 129 MWh	2 106 MWh	5 235 MWh
<b>Besparingspotential (kr/år) från åtgärder där det tagits beslut om att genomföras</b>	2 589 245 kr	1 526 000 kr	4 115 245 kr

Tabell 2. Siffror som rapporterats till Energimyndigheten vid första kvartalet 2020 (Q1-2020). Siffrorna uppdateras en gång per år och är summan av allt som är genomfört fram till rapporteringstillfället. Slutresultatet räknas upp till hela beståndet när perioden är slut. Q1-2020 visar uppskalat resultat. De redovisade siffrorna är exklusive moms.

Denna första period visar att det finns potential att energieffektivisera och även en grov uppskattning av vad detta skulle kosta. Enligt tabellen skulle en investering på 1 miljard kronor ge en besparing på 95 miljoner kronor per år.

De flesta kartläggningar har varit värdefulla och en del åtgärder läggs in i den långsiktiga underhållsplaneringen. I andra fall delar inte bolagen och energikartläggaren samma syn om vad som är kostnadseffektivt.

Framtida kartläggningsperioder kommer att innefatta delar som avgränsades i den första perioden. De förra kartläggningarna ska även granskas av energikartläggaren och en sammanställning av identifierade och implementerade åtgärder ska redovisas tillsammans med den nya kartläggningen. Bolagen och kartläggaren bör granska orsakerna till att åtgärder inte har genomförts och använda detta som underlag till den pågående energikartläggningen. Förslag på implementeringsplan av kostnadseffektiva åtgärder ska finnas i de nya kartläggningarna. Vissa bolag kommer att ändra hur urvalet sker så de kartläggningar som utförs blir ännu mer aktuella. Betydande energianvändning kan behöva prioriteras om. Detta sker i samråd med de certifierade energikartläggarna. Möjligheten att fokusera på att inventera ny teknik eller djupdyka i ett eller några utvalda områden med hög effektiviseringspotential finns från och med den nya perioden.

SLUT

#### **Bilagor**

1. Rapport Koncern Stadshus AB - EKL Slutrapport period 1 (2016-2019)
2. Rapport per bolag 2020