

Stockholmshem

Handläggare
Magnus Ljungkvist
Chef, VD-stab
08-508 393 06
magnus.ljungkvist@stockholmshem.se

2020-01-29 Stockholm
Dnr
Dnr SSAB 2020/201
Stockholms Stadshus AB
remiss@stadshusab.se

Remissvar – Skrivelse till kommunstyrelsen om fjärrvärmeanslutningar vid nyproduktion

AB Stockholmshem (Bolaget) får härmed avge följande remissvar över rubricerat ärende.

Bakgrund

Karin Wanngård m.fl. (S) har i en skrivelse till kommunstyrelsen föreslagit att kommunstyrelsen utan dröjsmål för stadens förvaltningar och bolag tydliggör att mål baserade på köpt energi omedelbart ska sluta användas och istället ersättas av mål baserade på använd energi (nettoenergi).

Ärendet har betetts av VD-stab i samråd med Hållbarhetsenheten och Energienheten.

Bolagets synpunkter

Bolaget ställer sig bakom argumenten kring varför fjärrvärmen är viktig för en hållbar energiförsörjning i Stockholm. Det finns utöver det skäl att nyansera vilka typ av överväganden som sker inom bolaget.

I all bolagets nyproduktion (och i befintliga hus) är vår målsättning att välja fjärrvärme framför andra energialternativ. Det följer av vår energistrategi och vårt budgetuppdrag. I vissa nyproduktionsprojekt klarar vi idag inte att nå kravet på 55 kWh/m² per år med endast fjärrvärme. Målet är ofta svårt att nå trots åtgärder för att få absolut bästa möjliga klimatskal och med installerad solenergi. I vissa fall så påverkar husets form och gestaltning energianvändningen så mycket att vi inte klarar att nå 55-kravet med endast fjärrvärme. För att klara ägarens mål blir det då ett alternativ att byggnadens uppvärmning kompletteras med värmepump i kombination med fjärrvärme.

Det finns en driftkostnadsaspekt som vi tar hänsyn till när vi väljer uppvärmning i enlighet med affärsmässighetskravet. När det krävs mer köpt energi vid val av fjärrvärme jämfört med el till värmepump så blir värmekostnaden i kr/kWh mer än det dubbla för fjärrvärme. Därför är det viktigt för oss att fjärrvärmen är konkurrenskraftig.

I de två byggnader som nämns i skrivelsen (Fotsacken och Karneolen) har fjärrvärme kombinerats med bergvärme. Valet har gjorts för att nå ställda energikrav (utifrån given gestaltning) men även för att nå låga driftkostnader. I hela bolagets bestånd är den absolut dominerande uppvärmningsformen fjärrvärme och kommer fortsatt vara det i framtiden.

Vid nybyggnation anlägger vi en långsiktig strategi. Effektbristen som nu råder i Stockholm förväntas minska de kommande åren när förstärkningar i överföringskapaciteten har genomförts. Vi samarbetar med elnätsbolaget Ellevio för att hitta samarbeten kring

AB STOCKHOLMSHEM Org. nr 556035-9555

POSTADRESS	BESÖKSADRESS	TELEFON	FAX	E-POST	PLUSGIRO NR	En del av
Box 9003	Hornsgatan 128	08-508 39 000	08-508 39 099	epost@stockholmshem.se	45 33-6	Stockholms stad
102 71 Stockholm						

Stockholmshem

effektbristen och för att exempelvis kunna stänga av våra värmepumpar vid de tillfällen då effektbrist uppstår. Vi förbereder även vår styr- och övervakningssystem för denna typ av flexibel användning av el. Vi samarbetar nära med Stockholm Exergi så att de kan gå in och styra hela vårt fastighetsbestånd vid effektbrist på fjärrvärmen. Inom detta samarbete arbetar vi även för att minska spetslast och därmed klimatpåverkan i fjärrvärmen.

Bolaget har vissa synpunkter på hur skrivelsen behandlar frågan om köpt energi. All el som vi använder till uppvärmning i nyproduktion måste i rapportering till exploateringskontoret räknas upp med en faktor 2. Dessutom räknas varmvatten upp enligt normaliseringar vilket gör att vi inte kan tillgodoräkna oss besparingar som kommer av effektivare varmvattenanvändning. El producerad av solceller får bara räknas med om det används i huset, så även där är det redan använd energi som redovisas.

Sammanfattningsvis anser vi, för att vi fortsatt ska kunna välja fjärrvärme, att viktningfaktorn för fjärrvärme ses över för att säkerställa teknikneutralitet. Husens form behöver redan i tidigt skede tas i beaktande för att säkerställa att energikraven kan nås med fjärrvärme. Detta är något som bolaget beaktar i vår projektering.

Stockholm, 2020-01-29



Anette Sand
VD